**Zverejnenie zámeru nájmu majetku obce**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Heľpa so sídlom Farská 588/2, 976 68 Heľpa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Heľpe č. 80/2023 zo dňa 26.1.2023 zverejňuje:

Zámer na prenájmom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa , v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Časť nebytových priestorov nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Brezno na LV č. 701, v kat. území obce Heľpa, na adrese Farská so súpisným číslom 587 , 976 68 Heľpa

Predmetom nájmu sú tieto nebytové priestory:

Predajňa: rozmer : 13,26 m2

pre nájomcu: Rastislav Bariak, Brezová 4050/58, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 43990681

za účelom: prevádzky predajne očnej optiky

13,26m2 x 14 Eur = 185,64 zaokrúhlene 186 Eur

výška ročného nájomného podľa platných zásad o hospodárení s majetkom obce sa určuje na sumu:

186 EUR

na obdobie: do 31.12.2023

odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca mal v termíne do 31.12.2022 s prenajímateľom obec Heľpa zmluvu o nájme nebytových priestorov na adrese Farská 587/1, 976 68 Heľpa. Priestory prenajímateľ aj v súčasností využíva na prevádzkovanie predajne očnej optiky. Predajňu plánuje prevádzkovať i naďalej. Využitie priestoru tak nezmení svoj účel. Nakoľko poskytovanie tejto služby využívajú nielen občania obce Heľpa, ale aj celého blízkeho okolia Horehronia a v záujme rozširovania poskytovania služieb obyvateľom definujeme tejto prenájom ako prenájom hodný osobitného zreteľa. Zámer o prenájom priestorov v zmysle platnej legislatívy bude zverejnený na úradnej tabuli aj na webovom sídle prenajímateľa.

ďalšie náležitosti nájmu:

V zmluve o nájme nebytových priestorov

- budú dohodnuté zálohové platby za elektrickú energiu v sume 70,- Eur mesačne.

- zmluva o nájme nebytových priestorov bude obsahovať klauzulu , na základe ktorej bude možné meniť výšku nájomného z podnetu prenajímateľa vždy podľa aktuálne platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Heľpa, schválených OZ v Heľpe. O zmene výšky nájomného bude nájomca vždy vopred informovaný.

- zámer bude zverejnený na webovom sídle obce Heľpa aj na úradnej tabuli obce v zmysle zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za | 8 | Fiľo, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Maková, Šťavina, Zibrík |
| proti | 0 |  |
| zdržal sa | 0 |  |

Vyvesené 7.2.2023:

Zvesené:

