**Zverejnenie zámeru nájmu majetku obce**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Heľpa so sídlom Farská 588/2, 976 68 Heľpa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Heľpe č. 642/2021 zo dňa 26.02.2021 zverejňuje

**zámer nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:**

časť nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Brezno na LV č. 701, v kat. území obce Heľpa ako budova zdravotného strediska, nachádzajúca sa na parcele KN C č. 348/ 4, na adrese Heľpa, ul. Krížna, súp.č. 812

1. Predmetom nájmu sú tieto nebytové priestory :

- ordinácia: 3,25 m x 5,9 m = 19,20 m2 x 7 Eur/m2 = 134,40 Eur

4,25 m x 3,70 m = 15,7 m2 x 7 Eur/m2 = 109,90

1,60 m x 1,4 m = 2,2 m2 x 7 Eur/m2 = 15,40

0,90 m x 1,35 m = 1,2 m2 x 7 Eur/m2 = 8,40

0,90 m x 1,35 m = 1,2 m2 x 7 Eur/m2 = 8,40

- čakáreň: 5,85 m x 3,35 m = 19,6 m2 x 7 Eur/m2 = 137,20

---------------------------------------------------------------------------------------------------

59,10 m2 = 413,70 Eur/ ročne

2. Ďalšie priestory, ktoré nájomca bude používať bezplatne:

- vstupná hala /7,2 m x 4,80 m = 34,5 m2/

- zádverie /3,1 m x 5,15 m = 16 m2/

-vstupné schodište /3 m x 2,25 m = 6,7 m2/

za účelom :

poskytovania zdravotnej starostlivosti v detskej ambulancii

výška nájomného:

sa určuje, na sumu 413,70 Eur/ ročne.

**na obdobie:**

nasledujúcich 5 rokov t.j. do 31.03.2026

**ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

**Odôvodnenie:**

Uvedené nebytové priestory sú vytvorené pre potreby poskytovania lekárskej starostlivosti pre deti a dorast. Nájomca uvedené priestory za týmto účelom už dlhodobo prevádzkuje, len k 31.03.2021 uplynie doba prenájmu. Prenajímaný nebytový priestor tak nezmení nijakým spôsobom povahu ani účel využitia.

Obec nutne potrebuje zabezpečiť túto službu svojim občanom tzn., že sa jedná o vec verejného záujmu, ktorá je hodná osobitného zreteľa.

**ďalšie skutočnosti:**

Tento zámer bude uverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli obce Heľpa a web. stránke obce www.helpa.sk.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
| za | 7 | Oravkinová, Bošeľa, Kukuľa Jozef, Bošeľová, Košťál, Lilko, Mešťan |
| proti | 0 |  |
| Zdržal sa hlasovania | 0 |  |