**Zverejnenie zámeru nájmu majetku obce**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Heľpa so sídlom Farská 588/2, 976 68 Heľpa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Heľpe č.423 zo dňa 9.5.2017 zverejňuje

**zámer nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:**

časť nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Brezno na LV č. 701, v kat. území obce Heľpa ako budova pre služby obyvateľom, nachádzajúca sa na parcele KN C č. 148, na adrese Heľpa, Partizánska 309/20.

Predmetom nájmu sú tieto nebytové priestory :

- predajňa 4,95 m x 4,95 m = 24,50 m2

5,50 m x 4,95 m = 27,23 m2

- skladové priestory 5,05 m x 3,95 m = 19,95 m2

- sklad vo dvore 5,40 m x 5,80 m = 31,32 m2

**Prenajímaná plocha nebytových priestorov spolu: 103 m2.**

**pre nájomcu :**

Anna Putnoková, Partizánska 529/177, 976 68 Heľpa, IČO: 47 902 663

za účelom :

prevádzky predajne textilného tovaru

výška nájomného:

sa určuje podľa platných zásad o hospodárení s majetkom obce nasledovne:

**- priestor predajne 51,73 m2 x 14,- €/m2/rok = 724,22 €**

**- skladový priestor 51,27 m2 x 5,- €/m2/rok = 256,35 €**

**na obdobie:**

5 rokov od podpisu zmluvy o nájme nebytových priestorov

**ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

Uvedené nebytové priestory už v súčasnosti slúžia ako predajňa textilu. Súčasný nájomca Nikola Putnoková, Partizánska 529/177, 976 68 Heľpa požiadala prenajímateľa - Obec Heľpa o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou z dôvodu plánovaného ukončenia podnikateľskej činnosti. Zároveň oznámila, že v uvedenej podnikateľskej aktivite plánuje ďalej pokračovať žiadateľka, ktorá je matkou súčasného nájomcu nebytových priestorov. Prenajímaný nebytový priestor tak nezmení nijakým spôsobom povahu ani účel využitia.

Hlasovanie poslancov OZ

Za: 7

Proti:0

Zdržal sa:0