**Zverejnenie zámeru nájmu majetku obce**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Heľpa so sídlom Farská 588/2, 976 68 Heľpa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Heľpe č. 210/2023 zo dňa 26.10.2023 zverejňuje

zámer na prenájmom majetku a to:

Časť nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Brezno na LV č. 701, kat. územie obce Heľpa, v priestoroch budovy so súp. č. 1101, nachádzajúca sa na parcele KN C č. 2118.

Pre nájomcu:

JUM Bau s.r.o., Záhradná 889/8, 976 68 Heľpa , IČO: 46 710 752

o celkovej výmere skladových priestorov:

59,86 m2 za sumu ročného nájomného určeného podľa platných zásad o hospodárení s majetkom obce Heľpa t.j. 5 Eur za m2

Ročné nájomné spolu: 299,30 Eur po zaokrúhlení 300 Eur

na obdobie :

5 rokov

z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

Uvedené nebytové priestory už v súčasnosti slúžia žiadateľovi ako skladový priestor materiálu pre stavebnú podnikateľskú činnosť. Nájomca požaduje prenajímať priestor za rovnakým účelom. Nakoľko uvedený priestor prenajímateľ neplánuje využívať na iný účel a s cieľom podporovať rozvoj podnikateľskej činnosti v obci definujeme tento prenájom ako prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

ďalšie skutočnosti

zámer na prenájom bude zverejnený v zmysle zákona o majetku obcí

Hlasovanie

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za | 7 | Fiľo, Koreňová, Kukuľa, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík |
| proti | 0 |  |
| zdržal sa | 0 |  |
| Neprítomný na hlasovaní | 1 | Mešťan |

Uznesenie bolo prijaté

Vyvesené na úradnej tabuli: 8.11.2023 Zvesené z úradnej tabule:

Zverejnené na www.helpa.sk: 8.11.2023