**Zverejnenie zámeru nájmu majetku obce**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Heľpa so sídlom Farská 588/2, 976 68 Heľpa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Heľpe č.1003 zo dňa 27.5.2022 zverejňuje

|  |  |
| --- | --- |
| **zámer na prenájmom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa , v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:**  časť nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Brezno na LV č. 701, v kat. území obce Heľpa ako budova pre služby obyvateľom, nachádzajúca sa na parcele KN C č. 148, na adrese Heľpa, Partizánska 309/20.  Predmetom nájmu sú tieto nebytové priestory :  - predajňa 4,95 m x 4,95 m = 24,50 m2  5,50 m x 4,95 m = 27,23 m2  - skladové priestory 5,05 m x 3,95 m = 19,95 m2  - sklad vo dvore 5,40 m x 5,80 m = 31,32 m2  **Prenajímaná plocha nebytových priestorov spolu: 103 m2.**  **pre nájomcu :**  Anna Putnoková, Partizánska 529/177, 976 68 Heľpa, IČO: 34727752  za účelom :  prevádzky predajne textilného tovaru  výška nájomného:  sa určuje podľa platných zásad o hospodárení s majetkom obce nasledovne:  **- priestor predajne 51,73 m2 x 14,- €/m2/rok = 724,22 €**  **- skladový priestor 51,27 m2 x 5,- €/m2/rok = 256,35 €**  **na obdobie:**  5 rokov od podpisu zmluvy o nájme nebytových priestorov  **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**  Uvedené nebytové priestory už v súčasnosti slúžia ako predajňa textilu žiadateľke ako súčasnému nájomcovi, v zmysle nájomnej zmluvy s dobou nájmu do 31.5.2022. Pani žiadateľka požiadala prenajímateľa - Obec Heľpa o predĺženie tejto nájomnej zmluvy. V uvedenej podnikateľskej aktivite plánuje ďalej pokračovať. Prenajímaný nebytový priestor tak nezmení nijakým spôsobom povahu ani účel využitia. Žiadateľka má z titulu nájomnej zmluvy vysporiadané voči obci Heľpa všetky záväzky. Z uvedených dôvodov odôvodňujeme tento prenájom osobitným zreteľom. | |
| **Hlasovanie:**  **Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Prítomná : 3/5 väčšina poslancov**  Zverejnené na úradnej tabuli obce: 02.06.2022 |  |
|  |  |
|  |
|  |
|  |