

**Zverejnenie zámeru nájmu majetku obce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Heľpa so sídlom Farská 588/2, 976 68 Heľpa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Heľpa a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Heľpe č.549/2025 zo dňa 25. septembra 2025 zverejňuje

zámer prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

nebytové priestory nachádzajúce sa na parcele KN C č. 348/4 zapísané na Správe katastra Brezno na LV č. 701 ako Zdravotné stredisko súpisné č. 812, v katastrálnom území obce Heľpa, vo výmere 55,66 m²

pre nájomcu :

Rehabilitácia Fil'ová, v.o.s., Krížna 812/2, 976 68 Heľpa, IČO:360 405 41

o celkovej výmere:

- rehabilitačná miestnosť: $6,4 \text{ m}^2 + 2,7 \text{ m}^2 + 10,4 \text{ m}^2 = 19,5 \text{ m}^2$

- denná miestnosť: $9,0 \text{ m}^2$

Spolu **28,5 m²**

Skladové priestory: $14,56 \text{ m}^2$

- čakáreň: $5,6 \text{ m}^2$

- ¼ soc. zariadení: $7,0 \text{ m}^2$

Spolu **27,16 m²**

Ďalšie priestory, ktoré nájomca bude používať bezplatne:

- vstupná hala / $7,2 \text{ m} \times 4,80 \text{ m} = 34,5 \text{ m}^2$ /

-vstupné schodište / $3 \text{ m} \times 2,25 \text{ m} = 6,7 \text{ m}^2$ /

za cenu:

Priestory rehabilitácie: $14,- \text{ eur za } 1 \text{ m}^2 \text{ za rok t.j. } 14,00 \text{ eur} \times 28,5 \text{ m}^2 = 399,- \text{ eur}$

Sklady: $5,- \text{ eur za } 1 \text{ m}^2 \text{ za rok t.j. } 5,- \text{ eur} \times 27,16 \text{ m}^2 = 135,80 \text{ eur}$

Ročné nájomné spolu: 534,80 Eur

na obdobie:

do 1.10.2030

účel:

za účelom poskytovania služieb ambulancie rehabilitácie

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:

Zabezpečenie poskytovania zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov je jednou z najdôležitejších priorít obce. Žiadateľ plánuje uvedené priestory naďalej využívať na prevádzkovanie ambulancie rehabilitácie čím sa zabezpečí kontinuita v poskytovaní tejto služby v uvedených priestoroch.

Suma nájomného je určená v súlade s §40 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Heľpa.

Služba má verejnoprospešný účel, a preto definujeme tento zámer ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie poslancov OZ

Za: 8

Proti:0

Zdržal sa:0