

Z á p i s n i c a

zo štyridsiateho tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Heľpa
konaného dňa 26.03.2026, OcÚ Heľpa

OZ bolo uznášaniaschopné – prítomní 6 poslanci

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1 - Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Heľpe otvoril starosta a poveril Mgr. Andreu Oravkinovú vedením zasadnutia.

Privítala prítomných poslancov, skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 Schválenie programu rokovania

Mgr. Oravkinová - Prečítala návrh programu:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Prerokovanie žiadosti od občanov
5. Schvaľovanie zmlúv
6. Zmena Rozpočtu obce Heľpa na rok 2026 rozpočtovým opatrením č.3/2026
7. Kontrola plnenia uznesení
8. Rôzne
9. Interpelácie
10. Záver

Hlasovanie za: 6 Skladaný, Fiľo , Oravkinová, Šťavina, Zibrík, Koreňová
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie číslo 665/2026, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Doplnenie bodu programu:

Obecné zastupiteľstvo v Heľpe **schvaľuje:**

Doplnenie bodu programu za bod č. 3 – VZN č. 3/2026 - o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v dennom stacionári.

Hlasovanie za: 6 Skladaný, Fiľo , Oravkinová, Šťavina, Zibrík, Koreňová
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie číslo 666/2026, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Doplnenie bodu programu

Obecné zastupiteľstvo v Heľpe **schvaľuje**:

Doplnenie bodu programu za bod č. 5 – Dodatok č. 1 k Zásadám o hospodárení s majetkom obce

Hlasovanie za: 6 Skladaný, Fiľo , Oravkinová, Šťavina, Zibrík, Koreňová
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie číslo 667/2026, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Doplnenie bodu programu:

Obecné zastupiteľstvo v Heľpe **schvaľuje**:

Doplnenie bodu programu Zmena uznesenia č. 590/2025 Podanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu podľa Výzvy č. 1 (kód 19R03-29-V01)

Hlasovanie za: 6 Skladaný, Fiľo , Oravkinová, Šťavina, Zibrík, Koreňová
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie číslo 668/2026, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Doplnenie bodu programu:

Obecné zastupiteľstvo v Heľpe **schvaľuje**:

Doplnenie bodu programu Prístupový chodník v areály prírodného amfiteátra

Hlasovanie za: 6 Skladaný, Fiľo , Oravkinová, Šťavina, Zibrík, Koreňová
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie číslo 669/2026, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu č. 3 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená: Mgr. Mária Kemková

Za overovateľov boli určení: Anna Koreňová, Mgr. Andrea Oravkinová

K bodu č. 4 – Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2026 o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v dennom stacionári.

Mgr. Veronika Bošeľová predniesla návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Heľpe **schvaľuje**:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2026 o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v dennom stacionári.

vysvetlila zmeny, zmenou zákona, stupeň odkázanosti, integrovaný posudok – prehodnotenie. Môžu sa prijímať aj obyvatelia z iných obcí – prednostne

Mgr. Oravkinová – otvorila diskusiu,

Fiľo – hovoríme o dennom stacionári, budeme vyberať aj poplatky?

Bošeľová – nie

Mgr. Oravkinová dala o návrhu hlasovať

Hlasovanie za: 6 Skladaný, Fiľo, Oravkinová, Šťavina, Zibrík, Koreňová
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie číslo 670/2026, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu č. 5 – Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Heľpa a s majetkom štátu, ktorý obce užíva

Ing. Oravkinová predniesla návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Heľpe **schvaľuje**:

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Heľpa a s majetkom štátu, ktorý obce užíva schválených uznesením Obecného zastupiteľstva obce Heľpa č. 231/2023 dňa 24.11.2023

Dôvodová správa

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Heľpa č. 231/2023 dňa 24.11.2023 boli schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Heľpa.

Dodatok č. 1 je predkladaný obecnému zastupiteľstvu na schválenie z dôvodu doplnenia ods.4 § 11 Vecné bremená, v ktorom sú špecifikované jednorazové odmeny za zriadenie vecného bremena

Mgr. Oravkinová otvorila diskusiu, do diskusie sa nikto neprihlásil, dala o návrhu hlasovať

Hlasovanie: za: 6/ Fiľo, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík, Koreňová /
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie číslo 671/2026, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu č. 6 – Zmena uznesenia č. 590/2025

Ing. Oravkinová predniesla návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo v Heľpe **schvaľuje**:

Zmenu uznesenia č. 590/2025 Podanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu podľa Výzvy č. 1 (kód 19R03-29-V01)

3. zabezpečenie finančných prostriedkov na vypracovanie pasportu budov z bežného rozpočtu obce

sa mení takto:

zabezpečenie finančných prostriedkov na vypracovanie energetických certifikátov a pasportu budov z peňažného fondu obce

Dôvodová správa

Zmenou uznesenia č. 590/2025 zo dňa 20.11.2025 dochádza k zmene zabezpečenie financovania projektu z bežného rozpočtu obce na financovanie projektu z peňažného fondu obce, ktoré sú už v rozpočte alokované.

Mgr. Oravkinová otvorila diskusiu, do diskusie sa nikto neprihlásil, dala o návrhu hlasovať

Hlasovanie: za: 6/ Fiľo, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík, Koreňová /
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie číslo 672/2026, ktoré je neoddeliteľnou

súčasťou zápisnice.

K bodu č. 7 – Vybudovanie prístupového chodníka

Ing. Oravkinová predniesla návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Heľpe **schvaľuje**:

Vybudovanie prístupového chodníka v areály amfiteátra

Mgr. Oravkinová otvorila diskusiu

Fiľo – starosta – bol poverený tým, aby vybral dodávateľa. Sú na to financie?

Mgr. Tkáčiková – máme zapracované v tejto tretej zmene

Mgr. Oravkinová dala o návrhu hlasovať

Hlasovanie: za: 6/ Fiľo, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrik, Koreňová /
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie číslo 673/2026, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu č. 8- Žiadosti od občanov

Mgr. Tkáčiková predniesla návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Heľpe :

I. berie na vedomie

žiadosť občianskeho združenia Športový klub Heľpa, Alexyho 693/1, 976 68 Heľpa, IČO 17 059 470 o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Heľpa na spolufinancovanie investičného projektu „Zakúpenie technického vybavenia pre potreby ŠK Heľpa“ vo výške 1.500,- Eur

II. schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Heľpa na projekt „Zakúpenie technického vybavenia pre potreby ŠK Heľpa“ vo výške 1.500,- Eur pre občianske združenie Športový klub Heľpa, Alexyho 693/1, 976 68 Heľpa, IČO 17 059 470 v súlade s podmienkami VZN obce Heľpa č.5/2017 v z.n.p.

Dôvodová správa:

Dňa 6.2.2026 bola obci Heľpa doručená žiadosť občianskeho združenia Športový klub Heľpa o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Heľpa na rok 2026 na zabezpečenie spolufinancovania projektu „Zakúpenie technického vybavenia pre potreby ŠK Heľpa“ vo výške 1.500,- Eur. V žiadosti boli uvedené všetky prvky technického zariadenia, ktoré ŠK získa z projektu financovaného TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a.s. v hodnote 15.000,- Eur.

OBEC HEĽPA Farská 588/2, 976 68 HEĽPA

Po prerokovaní žiadosti na zasadnutí OZ 26..2.2026 bolo prijaté uznesenie č.649/2026 o odložení žiadosti do predloženia formulárov v zmysle VZN a stretnutia so zástupcami jednotlivých oddielov ŠK Heľpa s orgánmi obce Heľpa.

Na stretnutí dňa 6.3.2026 zástupcovia oboch zmluvných strán prerokovali hospodárenie ŠK Heľpa za roky 2023-2025. Vzhľadom na finančnú situáciu oboch organizácií sa dohodli na kompromise a to na znížení schváleného bežného transferu z rozpočtu obce na rok 2026 pre ŠK Heľpa o sumu 1500,- Eur (BT po znížení bude 20.500,- Eur) a poskytnutí kapitálového transferu vo výške 1500,- Eur na dofinancovanie projektu „Zakúpenie technického vybavenia pre potreby ŠK Heľpa“.

Dňa 25.3.2026 predložil ŠK žiadosť o zmenu výšky (zníženie) poskytnutej dotácie z rozpočtu obce Heľpa na rok 2026 na základe Zmluvy č. 2/2025 o 1500,- Eur t.j. z 22.000,- Eur na 20.500,- Eur. Ten istý deň predložil aj žiadosť na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Heľpa na kapitálový transfer na dofinancovanie projektu „Zakúpenie technického vybavenia pre potreby ŠK Heľpa“ vo výške 1500,- Eur na príslušných formulároch v zmysle VZN.

Na základe §4 ods.3 zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p. obec pri výkone samosprávy obce zabezpečuje verejnoprospešné služby a utvára a chráni zdravé podmienky pre zdravý spôsob života obyvateľov obce a podporuje vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry a športu.

Na základe §7 ods.4 zákona č.583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. sa z rozpočtu obce môžu poskytovať dotácie právnickej osobe a fyzickej osobe – podnikateľovi, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce, môže obec poskytovať dotácie za podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením obce len na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov, na podporu podnikania a zamestnanosti.

Podľa §7 ods.6 zákona 583/2004 sa v rozpočte obce na príslušný rozpočtový rok prostriedky rozpočtujú na konkrétnu akciu, úlohu alebo účel použitia prostriedkov. Podliehajú ročnému zúčtovaniu s rozpočtom obce a ich poskytnutím nemožno zvýšiť celkový dlh obce.

Na porušenie finančnej disciplíny vrátane sankcií sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu. Právnickej osobe možno poskytnúť dotáciu z rozpočtu obce len vtedy, ak táto právnická osoba nemá právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie alebo trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov Európskej únie.“

Na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce nie je právny nárok.

Obec Heľpa poskytuje dotácie z rozpočtu obce v súlade s podmienkami uvedenými vo VZN obce Heľpa č.5/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce v znení dodatku č.1.

Uvedená žiadosť splnila formálne náležitosti. Obec, preto podporuje realizáciu tohto projektu v rámci možnosti rozpočtu obce v sume 1.500,- Eur.

Mgr. Oravkinová dala o návrhu hlasovať

Hlasovanie: za: 6/ Fiľo, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrik, Koreňová /
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie číslo 674/2026, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Heľpe :

I. berie na vedomie

žiadosť občianskeho združenia Športový klub Heľpa, Alexyho 693/1, 976 68 Heľpa, IČO 17 059 470 o zníženie poskytnutej dotácie z rozpočtu obce Heľpa na rok 2026 na bežné výdavky ŠK Heľpa“ o sumu 1.500,- Eur

II. schvaľuje

zníženie poskytnutej dotácie z rozpočtu obce Heľpa na rok 2026 pre občianske združenie Športový klub Heľpa, Alexyho 693/1, 976 68 Heľpa, IČO 17 059 470 na projekt „Motivácia k zdravému životnému štýlu, organizovanie voľnočasových aktivít a tréningov, motivácia k športovej činnosti“ o sumu 1.500,- Eur

Dôvodová správa:

Dňa 25.3.2026 predložil ŠK Heľpa žiadosť o zmenu výšky (zníženie) poskytnutej dotácie z rozpočtu obce Heľpa na rok 2026 na základe Zmluvy č. 2/2025 na projekt „Motivácia k zdravému životnému štýlu, organizovanie voľnočasových aktivít a tréningov, motivácia k športovej činnosti“ o sumu 1500,- Eur t.j. z 22.000,- Eur na 20.500,- Eur.

Vzhľadom na finančnú situáciu oboch organizácií a obmedzené možnosti rozpočtu obce Heľpa sa na pracovnom stretnutí vedúcich oddielov ŠK Heľpa a zástupcov orgánov obce Heľpa dňa 6.3.2026 dohodlo kompromisné riešenie - zníženie schváleného bežného transferu z rozpočtu obce na rok 2026 pre ŠK Heľpa o sumu 1500,- Eur a poskytnutie kapitálového transferu vo výške 1500,- Eur na dofinancovanie projektu „Zakúpenie technického vybavenia pre potreby ŠK Heľpa“.

Obec Heľpa poskytuje dotácie z rozpočtu obce v súlade s podmienkami uvedenými vo VZN obce Heľpa č.5/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce v znení dodatku č.1.

Mgr. Oravkinová dala o návrhu hlasovať

Hlasovanie: za: 6/ Fiľo, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík, Koreňová /
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie číslo 675/2026, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Ing. Oravkinová predniesla návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Heľpe :

1. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti **Alza.sk, s.r.o.**, so sídlom Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: **36562939**, o prenájom časti pozemku na parcele č. 1872/1, o výmere 6,21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 701 v katastrálnom území obce Heľpa

2. schvaľuje

žiadosť spoločnosti **Alza.sk, s.r.o.**, so sídlom Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: **36562939**, o prenájom časti pozemku na parcele č. 1872/1, o výmere 6,21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 701 v katastrálnom území obce Heľpa

Mgr. Oravkinová otvorila diskusiu

Starosta – je dohodnutý na zajtra s p. ponuka nie je vhodná, ponúkne im dve alternatívy –

1. pri pošte a 2. pri zdravotnom stredisku. Aby žiadosť neakceptovali, navrhuje zamietnuť

Šťavina – je to chodník popri hlavnej ceste – v žiadnom prípade

Mgr. Oravkinová dala o návrhu hlasovať

Hlasovanie: za: 0

proti: 6 / Fifo, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrik, Koreňová /

zdržal sa: 0

Uznesenie nebolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie číslo 676/2026, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Ing. Oravkinová predniesla žiadosť p. Oravkina a návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Heľpe :

I/ berie na vedomie

žiadosť p. Tomáša Oravkina, 976 68 Heľpa o prenájom nebytových priestorov v budove na ulici Partizánska 36, 976 68 Heľpa

II/ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

podľa §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

spôsob prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce Heľpa, a to prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Heľpa, zverejnených na stránke obce, a to:

nebytové priestory nachádzajúce sa na parcele KN C č. 1032, zapísané na Správe katastra Brezno na LV č. 701 so súpisným číslom č. 362, v katastrálnom území obce Heľpa.

Predmet nájmu: tvoria tieto priestory:

- výčap: 6 m x 4,8 m = 28,8 m²

- chodba: 2,1 m x 3,8 m = 7,98 m²

- schodisko s pivnicou: 5,5 m x 4,5 m = 24,75 m²

10 m x 1 m = 10 m²

- terasa 10 m x 10 m = 100 m²

Prenajímaná plocha nebytových priestorov celkom predstavuje 71,53 m²

a pozemok pod terasou o výmere 100 m²

Pre žiadateľa: Tomáš Oravkin, bytom 976 68 Heľpa,

Za cenu:

Nebytové priestory 71,53 m² x 22,17 Eur = 1585,82 Eur

OBEC HEĽPA Farská 588/2, 976 68 HEĽPA

Pozemok pod terasou 100 m² x 1,20 Eur = 120,- Eur

Ročného nájomného spolu: **1.705,82 Eur**

Suma ročného nájomného nebytových priestorov bola určená znalcom z odboru stavebníctva Ing. Ľuboslavom Lehotským znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 8.1.2026 a suma ročného nájomného pozemku pod terasou je určená na návrh OZ vo výške 1,20 Eur/m² za rok na základe znaleckého posudku č. 2/2025 zo dňa 2.2.2025 vypracovaného Ing. Jozefom Hebeňom

Na obdobie: do 30.4.2031

Účel: za účelom prevádzkovania pohostinstva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Obec disponuje s voľnými nebytovými priestormi, o ktoré dlhodobo nikto neprejavil záujem. Využitie priestorov na podnikateľské účely, konkrétne na prevádzkovania pohostinstva, je účelné a hospodárne, keďže zabráni ich ďalšiemu chátraniu a prispeje k efektívnemu nakladaniu s majetkom obce a zároveň je to priestor s malou výmerou, a preto definujeme zámer prenajať tento majetok ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

d'alsie skutočnosti:

zámer na prenájom bude zverejnený v zmysle zákona o majetku obcí

Mgr. Oravkinová otvorila diskusiu

Oravkin – chcel by to zveľaďiť

Šťavina – počul som, že tam nebude žiadny alkohol iba nealko

Oravkin – nie, tak, ako je to doteraz aj alko aj nealko

Zibrík – ako je to s WC, je to v prenájme?

Oravkin – kupujem

Mgr. Oravkinová dala o návrhu hlasovať

Hlasovanie: za: 6/ Fiľo, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík, Koreňová /

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie číslo 677/2026, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Ing. Oravkinová predniesla návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Heľpe: **Schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 7a ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Heľpa

1./ u r č u j e , že nehnuteľný majetok obce Heľpa , a to:

OBEC HEĽPA Farská 588/2, 976 68 HEĽPA

nebytové priestory (priestory pohostinstva) nachádzajúce sa v budove na parcele KN C č. 1032, na ulici Partizánska, súpisné číslo 362, 976 68 Heľpa o výmere 71,8 m² a časť príslušného pozemku na parcele K NC č. 1032, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100m² (letná terasa)
sa stávajú od 1.5.2026 dočasne p r e b y t o č n ý m majetkom obce.

2./ spôsob naloženia s týmto majetkom bude nasledovný:

majetok bude ponúknutý na prenájom

Mgr. Oravkinová dala o návrhu hlasovať

Hlasovanie: za: 6/ Fiľo, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík, Koreňová /
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie číslo 678/2026, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Ing. Oravkinová navrhla uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Heľpe: **Schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

predaj nehnuteľného majetku obce Heľpa, IČO:00313424, so sídlom Farská 588/2, 976 68 Heľpa

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce Heľpa, zverejnených na stránke obce Heľpa, a to:

časti parcely C KN č. 1848/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², nachádzajúci sa v k.ú. Heľpa, zapísaný na LV č. 701 vo vlastníctve obce Heľpa

a časti parcely C KN č. 1849/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 m² nachádzajúci sa v k.ú. Heľpa, zapísaný na LV č. 701 vo vlastníctve obce Heľpa, ktoré budú pričlenené k novovytvorenej parcele C KN č. 452/4, vytvorenej podľa priloženého úradne overeného geometrického plánu Ing. Jána Fuseka č. 50855719-101/2025 zo dňa 10.11.2025

- za cenu 12,48 Eur/m² t.j. 3 m² x 12,48 Eur = 37,44 Eur
- kúpna cena bola stanovená na základe ocenenia obdobného pozemku

do vlastníctva: **Vladimír Hančín, Hančín a Margita Hančinová, bytom 976 68 Heľpa**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Heľpa tá skutočnosť, že ide o prevod príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a jedná sa o pozemok s malou výmerou pod stavbou žiadateľov.

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, budú znášať kupujúci

Dôvodová správa

Pán Hančín a pani Hančinová, podali žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku:

Novovytvorenej parcely č. C -KN 452/4 o výmere 3m², vytvorenej podľa priloženého geometrického plánu Ing. Jána Fuseka č. 50855719-101/2025 zo dňa 10.11.2025, úradne overený dňa 20.11.2025 pod č. G1-753/2025, ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. č. C-KN 1842/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 751 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Heľpa, zapísaná na LV č. 701 vo vlastníctve obce Heľpa a časti parcely reg. č. C KN č. 1849/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 507 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Heľpa, zapísaná na LV č. 701 vo vlastníctve obce Heľpa , spoluvlastnícky podiel 1/1.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Heľpa z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov. Na predmetnej časti pozemku sa nachádza stavba – garáž, ktorá čiastočne zasahuje do obecného pozemku.

Pri realizácii si žiadatelia neboli vedomí toho, že zasahujú do cudzieho – obecného pozemku. Na túto skutočnosť boli upozornení až dodatočne, pričom majú záujem situáciu právne vysporiadať.

Vysporiadanie pozemkov je nevyhnutné pre účely kolaudačného konania, v rámci ktorého bude potrebné preukázať právny vzťah k pozemku dotknutého stavbou.

Obec v súčasnosti tento pozemok nevyužíva ani neplánuje jeho ďalšie využitie.

Cieľom tohto postupu je právne vysporiadanie stavu, ktorý vznikol realizáciou stavby, a predísť budúcim sporom. Vysporiadaním vlastníckych vzťahov dôjde k zosúladeniu faktického a právneho stavu, čím sa umožní nerušené užívanie nehnuteľnosti.

Kúpnu cenu za 1m² určujeme na základe obdobného pozemku, ku ktorému bol doložený znalecký posudok nakoľko podľa §9a ods. 15 písm. f) sa znalecký posudok nevyžaduje ak hodnota majetku neprevyšuje 3000 eur. Zároveň sa jedná o veľmi malú výmeru a vypracovanie znaleckého posudku by niekoľko násobne prevyšovalo hodnotu pozemku.

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, budú znášať kupujúci

Mgr. Oravkinová dala o návrhu hlasovať

Hlasovanie: za: 6/ Fiľo, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrik, Koreňová /

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie číslo 679/2026, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Ing. Oravkinová predniesla žiadosť Janky Ďuricovej a návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Heľpe

1. berie na vedomie

žiadosť p. **Janky Ďuricovej**, bytom 976 68 Heľpa, o opravu povrchu vozovky na uliciach Jánošíkova a Studničná

Mgr. Oravkinová otvorila diskusiu

Starosta - prednesie riešenie opráv na budúcom zasadnutí.

Mgr. Oravkinová dala o návrhu hlasovať

Hlasovanie: za: 6/ Fiľo, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibřík, Koreňová /
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie číslo 680/2026, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Ing. Oravkinová predniesla žiadosť p. Pompovej a návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Heľpe

Odkladá

žiadosť p. Dariny Pompovej, bytom 976 68 Heľpa o odkúpenie časti pozemku (cca 205 m²) nachádzajúceho sa na parcele C – KN č. 1856/1 o celkovej výmere 3996 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Dôvodová správa

Komisia územného plánovania a investičnej výstavby pri OZ v Heľpe dňa 12.3.2026 vykonala miestne zisťovanie v zmysle žiadosti žiadateľky. Na mieste, za prítomnosti žiadateľky, bolo konštatované, že žiadateľka nepredložila požadovaný statický posudok.

Mgr. Oravkinová dala o návrhu hlasovať

Hlasovanie: za: 6/ Fiľo, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibřík, Koreňová /
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie číslo 681/2026, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Ing. Oravkinová – predniesla návrh p. Jána Kukuľu - na mimosúdne vysporiadanie vlastníckych práv k pozemkom.

Navrhovateľ pri preskúmaní stavu majetku a v nadväznosti na vykonané pozemkové úpravy v obci zistil, neoprávnené odobratie časti pozemkov, ktoré boli vo vlastníctve jeho predchodcov. Ide o výmeru viac ako 1 600 m, ktorá zahŕňa tak zostávajúcu časť pôvodného pozemku v katastrálnom území Heľpa, parc. reg. E parcelné číslo 53, o výmere 828 m druh pozemku - orná pôda ako aj časť, ktorú si obec prisvojila v rámci pozemkových úprav. Vo svojom návrhu predkladá možnosti vyrovnania – zámenou pozemkov, peňažným vysporiadaním, alebo dlhodobým nájmom.

Vyjadrenie právneho zástupcu k návrhu p. Kukuľu – z podkladov vyplýva, že obec je vedená ako vlastník predmetného pozemku. Z pohľadu zákona obec nemôže darovať nehnuteľný majetok, ktorého je vlastníkom. Pokiaľ to druhá strana uzná za vhodné, môže sa domáhať uznania majetkových práv prostredníctvom súdu. Bez rozhodnutia súdu nie je možná iná forma prevodu majetku obce....

Mgr. Oravkinová otvorila diskusiu

Šťavina – v prípade súdu, je možnosť, že bude obec nejako postihnutá, blokováná, ako sa dotýčny vyjadruje. Cena za pozemok, ktorú požaduje je dosť vysoká, bez prístupovej cesty. Starosta – vyjadrenie súdu, neviem, ak bude navrhovateľ žiadať v katastrálnom aparáte, vznikne tam plomba. Je toho názoru, aby si s komisiou územného plánovania prejednali túto situáciu, aby sa členovia stretli s navrhovateľom a prediskutovali to osobne a hľadali nejaký kompromis. Termín je potrebné dohodnúť

Zibrík – prikláňa sa k návrhu starostu, osobné stretnutie komisie s navrhovateľom

Odloženie žiadosti – do zasadnutia komisie so žiadateľom

Obecné zastupiteľstvo v Heľpe: **odkladá**

Návrh p. Jána Kukuľu na mimosúdne vysporiadanie vlastníckych práv k pozemkom, do vyjadrenia sa Komisie územného plánovania a investičnej výstavby

Mgr. Oravkinová dala o návrhu hlasovať

Hlasovanie: za: 6/ Fiľo, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík, Koreňová /
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie číslo 682/2026, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu č. 9 – Schvaľovanie zmlúv

Ing. Oravkinová predniesla návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Heľpe: **schvaľuje**

Zmluvu č. 05 26 04 o nakladaní s komunálnym odpadom zber, preprava, zhodnotenie / zneškodnenie vytriedených zložiek komunálnych odpadov, pri ktorých sa uplatňuje rozšírená zodpovednosť výrobcov so spoločnosťou **Brantner Gemer, s.r.o.**, so sídlom Košická cesta 344, 979 01 Rimavská Sobota, **IČO: 36 021 211**, ktorej predmetom je vykonávanie zberu, prepravy a zabezpečovanie zhodnotenia/zneškodnenia vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu.

Dôvodová správa

Predkladaný návrh Zmluvy č. 05 26 04 o nakladaní s komunálnym odpadom zber, preprava, zhodnotenie / zneškodnenie vytriedených zložiek komunálnych odpadov, pri ktorých sa uplatňuje rozšírená zodpovednosť výrobcov upravuje sa predkladá z dôvodu skončenia pôvodnej zmluvy.

Predložený návrh dodatku je potrebný na zabezpečenie kontinuity a kvality poskytovaných služieb v oblasti zberu separovaných zložiek komunálneho odpadu.

Mgr. Oravkinová otvorila diskusiu, do diskusie sa nikto neprihlásil, dala o návrhu hlasovať

Hlasovanie: za: 6/ Fiľo, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrik, Koreňová /
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie číslo 683/2026, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Ing. Oravkinová predniesla návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Heľpe: **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena „In rem“ podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Heľpa a s majetkom štátu, ktorý obec užíva medzi zmluvnými stranami:

povinný z vecného bremena

Obec Heľpa, IČO: 00313424, sídlo: Farská 588/2, 976 68 Heľpa, v zastúpení Miroslav Lilko
a

oprávnení z vecného bremena

Meno a priezvisko: **Miloš Bošela a manželka Mária Bošelová**

Meno a priezvisko: **Mgr. Mária Bošelová**

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno spočíva v **práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemnej vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky)** a k nim prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, právo prechodu a prejazdu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období,

OBEC HEĽPA Farská 588/2, 976 68 HEĽPA

na zaťaženom pozemku parcela reg. C KN č. 1836, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2098 m² v k.ú. Heľpa, obec Heľpa, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2798 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, v rozsahu dielu č. 1, o výmere 25 m², vymedzená v geometrickom pláne číslo 50855719-48/2025 zo dňa 02.05.2025 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Jánom Fusekom dňa 02.05.2025, autorizačne overeným Ing. Jánom Fusekom dňa 02.05.2025, úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 27.05.2025 pod číslom G1-294/25

odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová odmena v celkovej výške **25,- Eur** (sadzba 1,- Eur/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Heľpa a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

Za podmienok:

- Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať oprávnení z vecného bremena
- Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena
- Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, ako bezpodielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti v režime BSM

Dôvodová správa

Predkladaný materiál sa týka návrhu na podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena kedy žiadatelia predložili geometrický plán č. 50855719-48/2025, vypracovaný Ing. Jánom Fusekom dňa 2.5.2025 a úradne overeným Okresným úradom Brezno dňa 27.5.2025 pod číslom G1-294/25, v ktorom je vyznačené právo uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 1836.

Vecné bremeno sa zriadi podľa Vyčísleného rozsahu vecného bremena vo výmere 25 m².

Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu pripojenia rodinného domu oprávnených z vecného bremena na vodovodnú a elektrickú prípojku.

Mgr. Oravkinová otvorila diskusiu, do diskusie sa nikto neprihlásil, dala o návrhu hlasovať

Hlasovanie: za: 6/ Fiľo, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibřík, Koreňová /
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie číslo 684/2026, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu č. 10 - Zmena Rozpočtu obce Heľpa na rok 2026 rozpočtovým opatrením č.3/2026

Mgr. Tkáčiková predniesla návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo v Heľpe: **schvaľuje**

zmenu rozpočtu obce Heľpa na rok 2026 podľa ekonomickej aj programovej štruktúry **rozpočtovým opatrením č.3/2026** v súlade s ustanovením §14 ods.2 písm. b), c), zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v z.n.p. a **povoľuje prekročenie a viazanie príjmov, výdavkov** na príslušných položkách rozpočtu uvedených v priloženej tabuľke, ktorá tvorí súčasť tohto opatrenia.

Dôvodová správa:

Na základe ustanovení § 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy zmeny rozpočtu vrátane zmeny programov schvaľuje príslušný orgán obce s výnimkou účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie a iných prostriedkov poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a darov, ak darca určí účel daru.

Obec sleduje v priebehu rozpočtového roka vývoj hospodárenia podľa rozpočtu a v prípade potreby vykonáva zmeny vo svojom rozpočte, najmä zvýšenie vlastných príjmov alebo zvýšenie výdavkov, s cieľom zabezpečiť vyrovnanosť bežného rozpočtu ku koncu rozpočtového roka, pričom schodok bežného rozpočtu môže vzniknúť len z dôvodu použitia prostriedkov rezervného fondu alebo použitia účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu Európskej únie alebo na základe osobitného predpisu, nevyčerpaných v minulých rokoch. Súčasťou rozpočtu obce sú rozpočty rozpočtovej organizácie a organizačných útvarov obce.

Pri príprave návrhu zmeny rozpočtu obce spolupracoval ekonomický referát spolu s jednotlivými subjektmi rozpočtového procesu, ktoré sú povinné predkladať ekonomickému referátu požiadavky na zmenu rozpočtu v stanovenej forme a lehotách podľa rozpočtového harmonogramu.

Návrh na zmenu Rozpočtu obce na rok 2026 rozpočtovým opatrením č.3/2026 spracoval ekonomický referát na základe jednotlivých požiadaviek predložených príslušnými organizačnými útvarmi, ktoré neboli v rozpočte zahrnuté, ako aj na základe analýzy vývoja príjmov a výdavkov rozpočtu, do tabuľky s konkrétnym popisom zmien, ktorá je prílohou tejto dôvodovej správy.

Zostavený návrh na zmenu Rozpočtu obce na rok 2026 rozpočtovým opatrením č.3/2026 s uvedenými prílohami bol predložený ekonomickým referátom na prerokovanie starostovi obce, finančnej komisii, obecnému zastupiteľstvu.

Mgr. Oravkinová otvorila diskusiu, do diskusie sa nikto neprihlásil, dala o návrhu hlasovať

Hlasovanie: za: 6/ Fiľo, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík, Koreňová /
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K prejednávanejmu bodu poslanci prijali uznesenie číslo 685/2026, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu č. 11 – Kontrola plnenia uznesení

Ing. Beráková skonštatovala, že písomný materiál bol poslancom zaslaný, uznesenia sú plnené priebežne

K bodu č. 12 – Rôzne

Neboli

K bodu č. 13 - Interpelácie

Neboli

K bodu č. 14 - Záver

Mgr. Oravkinová- poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie

.....
Anna Koreňová

.....
Mgr. Andrea Oravkinová

.....
Miroslav Lilko, starosta obce