**Zverejnenie zámeru nájmu majetku obce**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Heľpa so sídlom Farská 588/2, 976 68 Heľpa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Heľpe č. 654/2018 zo dňa 24.05.2018 zverejňuje

**zámer nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:**

časť nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Brezno na LV č. 701, v kat. území obce Heľpa ako budova zdravotného strediska, nachádzajúca sa na parcele KN C č. 348/ 4, na adrese Heľpa, ul. Krížna, súp. č. 812

Predmetom nájmu sú tieto nebytové priestory :

- ordinácia: 3,35 m x 5,8 m = 19,4 m2

 3,22 m x 5,8 m = 18,7 m2

 1,30 m x 3,8 m = 4,90 m2

- čakáreň: 5,40 m x 4,7 m = 25,4 m2

- ¼ soc. zariadení: 4,0 m2

 72,4 m2

Ďalšie priestory, ktoré nájomca bude používať bezplatne:

- vstupná hala /7,2 m x 4,80 m = 34,5 m2/

- zádverie /3,1 m x 5,15 m = 16 m2/

-vstupné schodište /3 m x 2,25 m = 6,7 m2/

za účelom :

poskytovania primárnej zdravotnej starostlivosti v odbore všeobecné lekárstvo pre dospelých

výška nájomného:

sa určuje, tak ako je stanovená predchádzajúcemu nájomcovi t. j. sumou 408 Eur/ročne

**na obdobie:**

5 rokov od podpisu zmluvy o nájme nebytových priestorov

**ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

**Odôvodnenie:**

Uvedené nebytové priestory sú vytvorené pre potreby poskytovania primárnej lekárskej starostlivosti v odbore všeobecné lekárstvo pre dospelých. Predchádzajúci nájomca ukončil lekársku prax a nájom priestorov k 30.4.2018. Prenajímaný nebytový priestor tak nezmení nijakým spôsobom povahu ani účel využitia.

Obec nutne potrebuje zabezpečiť túto službu svojim občanom tzn., že sa jedná o vec verejného záujmu, ktorá je hodná osobitného zreteľa.

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa :

5.6.2018

Zvesené z úradnej tabule obce dňa :