**Zverejnenie zámeru nájmu majetku obce**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Heľpa so sídlom Farská 588/2, 976 68 Heľpa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Heľpe č. 84/2023 zo dňa 26.01.2023 zverejňuje

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zámer na nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:**

časť nehnuteľnosti - pozemku parcely KNC č. 965/1, zapísanej na Správe katastra Brezno, na LV č. 2798, vo vlastníctve obce Heľpa, v kat. území obce Heľpa, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 631 m2.

 Prenajímaná plocha pozemku je celkovo 60 m2.

pre nájomcu : Anna Beráková, R.B.-CYKLOŠPORT, servis a predaj, 976 68 Heľpa, IČO:

32226616

za účelom : prevádzky predajne a servisu bicyklov vo vlastníctve žiadateľa

výška ročného nájomného podľa platných zásad o hospodárení s majetkom obce sa určuje na sumu:

- 60 m2 x 3 Eur/m2 = 180 Eur/ ročne.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

na obdobie: do 31.12.2027

**odôvodnenie osobitného zreteľa:**

* Nájomca má s prenajímateľom uzatvorenú platnú zmluvu o dočasnom užívaní pozemku a to časti nehnuteľnosti KNC č. 965/1, zapísanej na LV č. 2798 vo vlastníctve obce Heľpa, za účelom prevádzky predajne a servisu bicyklov vo vlastníctve žiadateľa v termíne do 1.6.2023.
* Nájomca plánuje uvedený pozemok časť parcely KNC 965/1 , zapísaný na LV č. 2798, o výmere 60 m2 naďalej užívať na rovnaký účel.
* Nakoľko má obec záujem, aby táto služba v obci aj naďalej slúžila obyvateľom, definujeme uvedený prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za | 8 | Fiľo, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Maková, Šťavina, Zibrík |
| proti | 0 |  |
| zdržal sa | 0 |  |