**Zverejnenie zámeru nájmu majetku obce**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Heľpa so sídlom Farská 588/2, 976 68 Heľpa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Heľpe č. 1078/2022 zo dňa 23.9.2022 zverejňuje:

**zámer nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:**

časť nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Brezno na LV č. 701, v kat. území obce Heľpa ako budova pre služby obyvateľom, nachádzajúca sa na parcele KN C č. 1032, na adrese Heľpa, Partizánska 362/36.

Predmetom nájmu sú tieto nebytové priestory :

* kancelária č. 2: 4,95 m x 2,23 m = 11,0 m2
* 1/2 vstupná chodba 3,40 m x 1,85 m = 6,3 m2 t.j. 3,2 m2
* 1/2 sociálne zariadenie 3,94 m x 2,94 m = 11,6 m2 t.j. 5,8 m 2

**Prenajímaná plocha nebytových priestorov spolu: 20 m2.**

**pre nájomcu :**

Slávka Kubandová – ESENEL, Krížna 239/60, 976 68 Heľpa IČO: 35 313 871

za účelom :

kancelárske priestory

výška nájomného:

sa určuje podľa platných zásad o hospodárení s majetkom obce nasledovne:

- kancelárske priestory 20 m2 za cenu 14 Eur/m2  t. j. **280 Eur / ročne**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**na obdobie:** do 31.12.2027

**odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Uvedené nebytové priestory už v súčasnosti slúžia žiadateľovi ako kancelárske priestory a  súčasný nájomca má záujem vo svojej činnosti aj naďalej pokračovať. Prenajímaný nebytový priestor tak nezmení nijakým spôsobom povahu ani účel využitia.

Vyvesené 6.10.2022:

Zvesené: