

**Zverejnenie zámeru nájmu majetku obce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Heľpa so sídlom Farská 588/2, 976 68 Heľpa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Heľpa a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Heľpe č.494/2025 zo dňa 5.mája 2025 zverejňuje

zámer prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

nebytové priestory nachádzajúce sa na parcele KN C č. 17 a č.18 zapísané na Správe katastra Brezno na LV č. 701 ako Prevádzková budova súpisné č. 589, v katastrálnom území obce Heľpa, a to časti budovy na prvom nadzemnom podlaží:

pre nájomcu :

Mgr. art. Mária Maková, so sídlom Potočná 284/25, 976 68 Heľpa, IČO: 52840344

o celkovej výmere:

- kancelária 1: 3,45 m x 4,5 m = 15,53 m²
- kancelária 2: 4,3 m x 4,4 m = 18,92 m²
- kuchynka: 4,3 m x 4,3 m = 18,49 m²

- chodba:	12,92 m ²
- soc. zariadenie:	3,84 m ²
	72,90 m ²

za cenu:

Určenú znaleckým posudkom:

22,90 eur za 1 m² za rok t.j. 22,90 eur x 72,9 m² = 1669,41 eur

Ročné nájomné spolu: 1669,41 Eur

na obdobie:

do 30.6.2030

účel:

za účelom zriadenia fotoateliéru.

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:

Žiadateľka plánuje v obci zriadiť fotoateliér poskytovať služby obyvateľom.

Suma nájomného je určená znaleckým posudkom č. 26/2025 vypracovaným p. Ing. Lehotským - znalcom z odboru stavebníctvo.

Služba má verejnoprospešný účel, a preto definujeme tento zámer ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie poslancov OZ

Za: 6

Proti:0

Zdržal sa:0