**Zverejnenie zámeru predaja majetku**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Heľpa so sídlom Farská 588/2, 976 68 Heľpa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Heľpe č. 1032/2021 zo dňa 17.6.2022 zverejňuje

**Zámer na odpredaj majetku**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:**

* pozemok o výmere 378 m2, parcela KN C č. p. 707 – druh pozemku – trvalý trávny porast, v katastrálnom území Heľpa, obec Heľpa, zapísaných na LV č. 701

- pre žiadateľov Pavol Martinec a Ing. Patrícia Martincová , ..........................................

**- ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

Uvedený pozemok tvorí priľahlú plochu k parcele KNC č. 704, ktorí si žiadatelia odkúpili od pôvodného vlastníka, kúpnou zmluvou zo dňa 13.05.2022 v súčasnosti z tohto titulu prebieha na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor konanie o zápis vlastníckeho práva do registra nehnuteľnosti ( žiadatelia o uvedenej skutočnosti predložili materiály , ktoré tvoria prílohu žiadosti ).

Žiadatelia majú o uvedený pozemok KNC č. 707 záujem z dôvodu využívania oboch pozemkov v celosti. Uvedené pozemky boli aj v minulosti využívané v celosti. Vzhľadom na umiestnenie pozemku obec nevie iným spôsobom tento pozemok využívať, preto považujeme odpredaj tohto pozemku za dôvodný a opodstatnený. Tento odpredaj definujeme ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Cena pozemku suma 3,32/ m2 Eur. t.j. 378 m2x 3,32 Eur = 1 254,96 Eur.**

**Ďalšie podmienky odpredaja:**

* Následne bude kúpna zmluva vypracovaná predávajúcim na základe predložených podkladov.
* Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

Vyvesené dňa: 28.6.2022

Zvesené dňa: