**Zverejnenie zámeru nájmu majetku obce**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Heľpa so sídlom Farská 588/2, 976 68 Heľpa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Heľpe č. 204/2023 zo dňa 26.10.2023 zverejňuje

zámer na prenájmom majetku a to:

Časť nebytových priestorov nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Brezno na LV č. 701, v kat. území obce Heľpa , v budove na adrese Farská 587/1, 976 68 Heľpa

Predmetom nájmu sú tieto nebytové priestory:

Predajňa: rozmer : 13,26 m2

pre nájomcu:

Rastislav Bariak, Brezová 4050/58, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 43990681

za účelom:

prevádzky predajne očnej optiky

13,26m2 x 14 Eur = 185,64 zaokrúhlene 186 Eur

výška ročného nájomného podľa platných zásad o hospodárení s majetkom obce sa určuje na sumu: 186 EUR

na obdobie:

do 31.12.2024 za podmienky dodržania splátkového kalendára splácania dlhu za dodávku elektrickej energie

odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca má v termíne do 31.12.2023 s prenajímateľom obec Heľpa uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov na adrese Farská 587/1, 976 68 Heľpa. Priestory prenajímateľ aj naďalej plánuje prevádzkovať ako predajňu očnej optiky. Využitie priestoru tak nezmení svoj doterajší účel. Nakoľko poskytovanie tejto služby využívajú nielen občania obce Heľpa, ale aj celého blízkeho okolia Horehronia, v záujme rozširovania poskytovania služieb obyvateľov, definujeme tejto prenájom ako prenájom hodný osobitného zreteľa. Zámer o prenájom priestorov v zmysle platnej legislatívy bude zverejnený na úradnej tabuli aj na webovom sídle prenajímateľa.

Hlasovanie

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za | 8 | Fiľo, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík |
| proti | 0 |  |
| zdržal sa | 0 |  |

Uznesenie bolo prijaté

Vyvesené na úradnej tabuli: 8.11.2023 Zvesené z úradnej tabule:

Zverejnené na www.helpa.sk: 8.11.2023