**Zverejnenie zámeru predaja majetku obce**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Heľpa so sídlom Farská 588/2, 976 68 Heľpa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Heľpe č. 117/2023 zo dňa 20.4.2023 zverejňuje

**zámer prevodu majetku**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:**

* Pozemok novovytvorená parcela registra C KN č. parcely 348/7 o výmere 907 m2, zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej z pozemku parcela registra C KN č. 348/1 o výmere 4920 m2, zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k.ú. Heľpa , obec Heľpa, okres Brezno, zapísaného na liste vlastníctva č. 701, vo vlastníctve obce Heľpa, v spoluvlastníckom podiele 1/1, podľa geometrického č. 48109622-2/2023 vyhotoveného dňa 6.1.2023, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 20.2.2023, pod evid. č. G1-98/23
* **Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve**

do vlastníctva:

**Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica , IČO: 37 828 100 za celkovú kúpnu cenu 9 900 Eur - tak ako je určená všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku číslo 2/2023, zo dňa 5.3.2023, vyhotovený znalcom: Ing. Jozef Hebeň, Štúrova 158/28, 976 66 Polomka.**

**- Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Obec Heľpa sa stotožnila s projektovým zámerom Bankobystrického samosprávneho kraja vybudovať na uvedenom pozemku zariadenie sociálnych služieb rodinného typu , s kapacitou 12 miest pre klientky Domova sociálnych služieb Pohorelská Maša. Na výstavbu tohto zariadenia plánuje BBSK použiť finančné prostriedky z Plánu obnovy a odolnosti. Vybudovanie tohto zariadenia má verejnoprospešný charakter - skvalitnenie poskytovania sociálnych služieb, pozitívny dopad na rozpočet obce Heľpa , regionálnu zamestnanosť a rozvoj sociálnych služieb v mikroregióne Horehron. Obec Heľpa uvedený pozemok neplánuje použiť na iné účely, z uvedených dôvodov definujeme tento predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Prílohy:**

* Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
* Znalecký posudok zo dňa 5.3.2023
* Geometrický plán č. 48109622-2/2023 vyhotovený dňa 6.1.2023

**Ostatné náležitosti odpredaja**

* Všetky náklady súvisiace s následným budúcim prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ

Zámerbol schválený 3/5 väčšinou poslancov

Zverejnený na úradnej tabuli dňa : 21.4.2023

Zverejnený na www.helpa.sk. dňa 21.4.2023