**Zverejnenie zámeru nájmu majetku obce**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Heľpa so sídlom Farská 588/2, 976 68 Heľpa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Heľpe č. 569/2020 zo dňa 11.12.2020 zverejňuje

**zámer nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:**

časť nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Brezno na LV č. 701, v kat. území obce Heľpa ako budova pre služby obyvateľom, na adrese Partizánska 309/20, 976 68 Heľpa

**Predmetom nájmu sú tieto nebytové priestory:**

Predajňa: 4,95 m x 3,4 m = 16,83 m2

4,95 m x 2,35 m = 11,63 m2

WC

Prenajímaná plocha nebytových priestorov spolu: 28,46 m2.

**pre nájomcu:**

MMJ Invest s.r.o., Farská 588/2, 976 68 Heľpa, IČO: 36764361

**za účelom:**

prevádzky servisu a predaja výpočtovej techniky

**výška ročného nájomného podľa platných zásad o hospodárení s majetkom obce sa určuje na sumu:**

398,40 EUR

**na obdobie:**

do 31.12.2023

**odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Nájomca má v súčasnosti s prenajímateľom platnú zmluvu o nájme nebytových priestorov na adrese Partizánska 309/20, 976 68 Heľpa (MELKOV DOM), ktorá je platná do 31.12.2020. Priestory prenajímateľ aj v súčasností využíva na prevádzkovanie servisu a predaja výpočtovej techniky. Predajňu plánuje prevádzkovať i naďalej. Schválením žiadosti sa nemení podstata pôvodnej zmluvy ani predmet a účel prenájmu. Zámer o prenájom priestorov bude v zmysle platnej legislatívy zverejnený na úradnej tabuli aj na webovom sídle prenajímateľa.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

(Kukuľa, Málik, Bošeľa, Košťál, Lilko, Bošeľová, Mešťan)

Časť nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Brezno na LV č. 701, kat. územie obce Heľpa ako budova pre služby obyvateľom, nachádzajúca sa na parcele KN C č. 148, na adrese Heľpa, Partizánska 309/20

nájomcu:

**Pozemkové spoločenstvo pasienkarov Heľpa, 976 68 Heľpa, IČO: 17065798**

o celkovej výmere priestorov:

**43,3 m2**

za sumu ročného nájomného :

**sa určuje na sumu:**

**- kancelárske priestory 17,5 m2 za cenu 14 Eur/m2 t.j. 245 Eur**

**- skladové priestory 25,8 m2 za cenu 5 Eur/m2 t.j. 129 Eur**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

Uvedené nebytové priestory už v súčasnosti slúžia žiadateľovi ako kancelársky a skladový priestor. A súčasný nájomca má záujem vo svojej činnosti aj naďalej pokračovať. Prenajímaný nebytový priestor tak nezmení nijakým spôsobom povahu ani účel využitia. Z uvedeného dôvodu súhlasíme s prenájmom aj naďalej na obdobie 1 kalendárneho roka.

Hlasovanie: za:7 proti:0 zdržal sa: 0