

**Zverejnenie zámeru nájmu majetku obce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Heľpa so sídlom Farská 588/2, 976 68 Heľpa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Heľpa zverejňuje

zámer prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

nebytové priestory nachádzajúce sa na parcele KN C č. 1032, zapísané na Správe katastra Brezno na LV č. 701 so súpisným číslom č. 362, v katastrálnom území obce Heľpa.

Predmet nájmu o celkovej výmere:

- kancelária č. 2: $4,95 \text{ m} \times 2,23 \text{ m} = 11,04 \text{ m}^2$
- spoločné priestory:
- časť vstupnej chodby o výmere $3,15 \text{ m}^2$ ($3,4 \text{ m} \times 1,85 \text{ m} = 6,29 \text{ m}^2 / 2 = 3,15 \text{ m}^2$)
- sociálne zariadenia o výmere $5,79 \text{ m}^2$
($3,94 \text{ m} \times 2,94 \text{ m} = 11,58 \text{ m}^2 / 2 = 5,79 \text{ m}^2$)

Prenajímaná plocha nebytových priestorov celkom predstavuje $19,98 \text{ m}^2$

pre nájomcu :

p. Blažekčková.

za cenu:

Ročného nájomného spolu: **442,96 Eur**

($19,98 \text{ m} \times 22,17 \text{ Eur} = 442,96 \text{ Eur}$)

Suma ročného nájomného bola určená znalcom z odboru stavebníctva Ing. Ľuboslavom Lehotským znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 8.1.2026.

na obdobie:

do 28.2.2031

účel:

za účelom prevádzkovania kozmetického salóna

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:

Zriadenie a prevádzkovanie kozmetického salónu prispeje k rozšíreniu služieb pre obyvateľov obce a zvýši dostupnosť starostlivosti o vzhľad a osobnú hygienu priamo v mieste bydliska, čím sa zlepši kvalita života obyvateľov. Prevádzka kozmetického salónu zároveň podporí miestne podnikanie a prispeje k oživeniu občianskej vybavenosti obce.

Zároveň je potrebné uviesť, že v obci sa nachádza niekoľko voľných priestorov, o ktoré dlhodobo nikto neprejavil záujem. Využitie priestorov na podnikateľské účely, konkrétne na prevádzkovanie kozmetického salónu, je účelné a hospodárne, keďže zabráni ich ďalšiemu chátraniu a prispeje k efektívnemu nakladaniu s majetkom obce a zároveň je to priestor s malou výmerou, a preto definujeme zámer prenajať tento majetok ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

d'alšie skutočnosti:

zámer na prenájom bol zverejnený v zmysle zákona o majetku obcí dňa 6.2.2026