**Zverejnenie zámeru predaja majetku**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Heľpa so sídlom Farská 588/2, 976 68 Heľpa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Heľpe č. 1086/2022 zo dňa 23.9.2022 zverejňuje:

**Zámer na odpredaj majetku**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:**

majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnostiach – pozemkoch vo vlastníctve obce Heľpa a to:

a/ parcelu KN-C č. 1660/6 o celkovej výmere 244 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

b/ parcelu KN-C č. 1660/7 o celkovej výmere 140 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

c/ parcelu KN-C č. 1660/11 o celkovej výmere 286 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

parcely novovytvorené Geometrickým plánom č. 50855719-130/2022 zo dňa 16.07.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Ján Fusek – geodetické práce, s miestom podnikania SNP 658/130, Polomka, IČO: 50855719, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 25.07.2022 pod č. G1-509/2022, z časti parcely KN-C č. 1660/1 o celkovej výmere 4117 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 701 pre katastrálne územie Heľpa, obec Heľpa, okres Brezno, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 908 vedenom na LV č. 1584, pre katastrálne územie Heľpa, obec Heľpa, okres Brezno, za kúpnu cenu 3,32 Eur/m2 a to konkrétne:

1. Ján Ševc, ................... a manželka Alena ................
* spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8503/53022 a
* spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1625/53022,

t.j. spolu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10128/53022, za kúpnu cenu 425,- Eur,

1. Ondrej Martinec, ................:
* spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5189/53022 a
* spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1591/53022,

t.j. spolu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6780/53022, za kúpnu cenu 284,50 Eur,

1. Helena Ďuricová, ...........................:
* spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9743/53022

čo pri reálnom vyčíslení predstavuje výmeru vo veľkosti 123,10 m2, za kúpnu cenu 408,70 Eur,

1. Torben Božík, rod. Božík, .......................................:
* spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8503/53022 a
* spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1591/53022,

t.j. spolu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10094/53022, za kúpnu cenu 423,60 Eur,

1. Jozef Hlavoň, ................ a manželka Marta ..................
* spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8503/53022 a
* spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1625/53022,

t.j. spolu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10128/53022, za kúpnu cenu 425,- Eur,

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci pomerne podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú pod stavbou bytového domu so súpisným číslom 908, ako aj priľahlé pozemky pred a za bytovým domom, v ktorom byty ako aj nebytové priestory sú vo vlastníctve kupujúcich. Pozemky svojím umiestnením a využitím predstavujú neoddeliteľný celok so stavbou. Tieto novovytvorené pozemky sú obcou nevyužívané a sú pre obec prebytočným majetkom.

 Vyvesené : 6.10.2022

Zvesené: