**Zverejnenie zámeru nájmu majetku obce**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Heľpa so sídlom Farská 588/2, 976 68 Heľpa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Heľpe č. 847/2021 zo dňa 26.11.2021 zverejňuje

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zámer na nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:**

časť nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Brezno na LV č. 701, v kat. území obce Heľpa ako budova pre služby obyvateľom, na adrese Farská 587/1 , 976 68 Heľpa

**Predmetom nájmu sú tieto nebytové priestory:**

Predajňa: rozmer : 13,26 m2

**pre nájomcu:**

Rastislav Bariak, Brezová 4050/58, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 43990681

**za účelom:**

prevádzky predajne očnej optiky

13,26m2 x 14 Eur = 185,64 zaokrúhlene 186 Eur

**výška ročného nájomného podľa platných zásad o hospodárení s majetkom obce sa určuje na sumu:** 186 EUR

**na obdobie:** do 31.12.2022

**odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Nájomca má v termíne do 31.12.2021 s prenajímateľom obec Heľpa platnú zmluvu o nájme nebytových priestorov na adrese Farská 587/1, 976 68 Heľpa. Priestory prenajímateľ aj v súčasností využíva na prevádzkovanie predajne očnej optiky. Predajňu plánuje prevádzkovať i naďalej. Schválením žiadosti sa nemení podstata pôvodnej zmluvy ani predmet a účel prenájmu. Zámer o prenájom priestorov v zmysle platnej legislatívy bol zverejnený na úradnej tabuli aj na webovom sídle prenajímateľa.

**ďalšie náležitosti nájmu:**

S nájomcom budú v  zmluve o nájme nebytových priestorov dohodnuté zálohové platby za elektrickú energiu v sume 70,- Eur mesačne.

Hlasovanie: za: 7 /Ing. Košťál, Mgr.Bošeľa, Mgr. Oravkinová, Málik, Mgr.art. Bošeľová, Ján Kukuľa, Lilko/

proti: 0

zdržal sa: 0