

Z á p i s n i c a

z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Helpa, konaného dňa 26. októbra 2023 na Obecnom úrade v Helpe

Prítomní: 8 podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnený: Lucia Maková
Prítomnosť/kvórum = 8/5

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Desiate zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Helpa vo volebnom období 2022 - 2026 zvolal a otvoril starosta obce Miroslav Lilko.

Vedením rokovania poveril poslankyňu Mgr. Andreu Oravkinovú.

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutia

Oravkinová: Prečítala návrh programu zasadnutia, otvorila diskusiu a dala hlasovať.

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Prerokovanie žiadostí od občanov
5. Schvaľovanie zmlúv
6. Prerokovanie Monitorovacej správy obce Helpa za 1. polrok 2023
7. Prerokovanie Konsolidovanej výročnej správy obce Helpa za konsolidovaný celok za rok 2022
8. Prerokovanie Správy nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Helpa za rok 2022
9. Zmena rozpočtu obce Helpa na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 6/2023
10. Kontrola plnenia uznesení
11. Rôzne
12. Interpelácie
13. Záver

OZ v Helpe schvaľuje program zasadnutia

Výsledky hlasovania k uzneseniu č.195:

za: 8 (Fiľo, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Prítomnosť/kvórum = 8/5

Uznesenie bolo prijaté, nakoľko bola „za“ nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

Oravkinová: vyzvala prítomných na podanie doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov bodov programu.

Oravkinová: doplnila za bod č. 5 bod programu Návrh na schválenie Vyhlásenia majetku za prebytočný - hnedouhoľné brikety

Oravkinová: otvorila diskusiu k uvedenému návrhu a dala hlasovať

OZ v Heľpe schvaľuje doplnenie bodu programu: Návrh na schválenie Vyhlásenia majetku za prebytočný - hnedouhoľné brikety

Výsledky hlasovania k uzneseniu č.196:

za: 8 (Fiľo, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Prítomnosť/kvórum = 8/6

Uznesenie bolo prijaté, nakoľko bola „za“ trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

Oravkinová: doplnila za bod č. 6 bod programu Zapojenie sa do výzvy: Poskytnutie NFP na projekt Teplica I, II - vybudovanie verejného vodovodu

Oravkinová: otvorila diskusiu k uvedenému návrhu a dala hlasovať

OZ v Heľpe schvaľuje doplnenie bodu programu: Zapojenie sa do výzvy: Poskytnutie NFP na projekt Teplica I, II - vybudovanie verejného vodovodu

Výsledky hlasovania k uzneseniu č.197:

za: 8 (Fiľo, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Prítomnosť/kvórum = 8/6

Uznesenie bolo prijaté, nakoľko bola „za“ trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

Oravkinová: doplnila za bod č. 7 bod programu Výmena radiátorov v budove zdravotného strediska

Oravkinová: otvorila diskusiu k uvedenému návrhu a dala hlasovať

OZ v Heľpe schvaľuje doplnenie bodu programu Výmena radiátorov v budove zdravotného strediska

Výsledky hlasovania k uzneseniu č.198:

za: 8 (Fiľo, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Prítomnosť/kvórum = 8/6

Uznesenie bolo prijaté, nakoľko bola „za“ trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

K bodu 3: Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Oravkinová: za zapisovateľku určila Ing. Martinu Turčinovú a za overovateľov zápisnice určila Annu Koreňovú a Mgr. Andreu Oravkinovú

K bodu 4: Prerokovanie žiadostí od občanov

Ďurčová: prečítala žiadosť MeTa s.r.o., o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov

Oravkinová: otvorila diskusiu k uvedenému návrhu a dala hlasovať

OZ v Heľpe schvaľuje prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Časť nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Brezno na LV č. 701, kat. územie obce Heľpa, v priestoroch športového štadióna, nachádzajúca sa na parcele KN C č. 680, na adrese Heľpa, Alexyho 693/1, Heľpa.

Pre nájomcu:

Me&Ta s.r.o., Sama Chalúpku 248/6, 976 68 Heľpa, IČO: 47 881 178

o celkovej výmere priestorov:

105 m² nasledovne:

- spoločenská miestnosť reštaurácie - bar 80 m²
- skladové priestory - 7 m²
- sociálne zariadenie - 18 m²

za sumu ročného nájomného určeného podľa platných zásad o hospodárení s majetkom obce Heľpa :

- spoločenská miestnosť reštaurácia - bar 80 m² za cenu 14 Eur/m² t.j. 1120 Eur
- skladové priestory 7 m² za cenu 5 Eur/m² t.j. 35 Eur
- sociálne zariadenie 18 m² za cenu 5/Eur/m² t.j. 90 Eur

Ročné nájomné spolu: 1245 Eur

na obdobie:

na dobu neurčitú

z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

Uvedené nebytové priestory už v súčasnosti slúžia žiadateľovi na rovnaký účel - pre prevádzku Športbaru. Súčasný nájomca má záujem vo svojej činnosti aj naďalej pokračovať. Prenajímaný nebytový priestor tak nezmení nijakým spôsobom povahu ani účel využitia. Uvedená prevádzka zabezpečuje občerstvenie aj počas všetkých športových aktivít realizujúcich sa na športovom štadióne, z uvedeného dôvodu súhlasíme s prenájomom a definujeme ho ako prípad hodný osobitného zreteľa.

ďalšie skutočnosti

dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov bude vyhotovený prenajímateľom zámer na prenájom bol zverejnený v zmysle zákona o majetku obcí

Výsledky hlasovania k uzneseniu č.199:

za: 8 (Fil'o, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Prítomnosť/kvórum = 8/6

Uznesenie bolo prijaté, nakoľko bola „za“ trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

Ďurčová: prečítala návrh na zrušenie uznesenia č. 695/2018

Oravkinová: otvorila diskusiu k uvedenému návrhu a dala hlasovať

OZ v Heľpe ruší uznesenie č. 695 zo dňa 25.06.2018 - Žiadosť o schválenie stavebných úprav žiadateľa Me a Ta s.r.o., Sama Chalupku 248/6, 976 68 Heľpa, v zastúpení Ing. Jana Takáčová – konateľ, IČO: 47881178 na vlastné náklady

Výsledky hlasovania k uzneseniu č. 200:

za: 8 (Fil'o, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Prítomnosť/kvórum = 8/5

Uznesenie bolo prijaté, nakoľko bola „za“ nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

Ďurčová: prečítala zámer ku žiadosti p. Cvika o prenájom lyžiarskeho vleku

Oravkinová: otvorila diskusiu k uvedenému návrhu a dala hlasovať

Kukuľa: žiadosť sme mu schválili na 50 rokov a zámer na dobu neurčitú

Ďurčová: zámer schvaľujeme na dobu neurčitú aby sme vedeli od zmluvy odstúpiť

Fil'o: súhlasí s prenájomom na dobu neurčitú, ak nám zámer nebude vyhovovať zmluvu zrušíme

OZ v Heľpe schvaľuje zámer na prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

lyžiarsky vlek inv. č. 2/0038 a zrub pri lyžiarskom vleku inv. č. 2/801. s nulovou účtovnou zostatkovou hodnotou.

za účelom :

obnovenia prevádzky vleku v obci Heľpa a jeho technického zhodnotenia

pre žiadateľa :

Michal Cvik, Nová 367/32, 941 44 HUL

výška nájomného:

sa určuje, na t. j. sumou 1 Eur/ročne

na obdobie:

na dobu neurčitú

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:

Odôvodnenie:

Žiadateľ odprezentoval svoju predstavu o spustení prevádzky vleku na Dolinkách OZ v Heľpe, a keďže sa uvedený majetok už dlhodobo vôbec nevyužíva a OZ v Heľpe sa s týmto zámerom stotožnilo, ako so zámerom všeobecno - prospešného charakteru, definujeme tento prenájom ako prenájom hodný osobitného zreteľa.

Výsledky hlasovania k uzneseniu č. 201:

za: 8 (Fil'o, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Prítomnosť/kvórum = 8/6

Uznesenie bolo prijaté, nakoľko bola „za“ trojpätinová väčšina všetkých poslancov.

Ďurčová: prečítala žiadosť Lekáreň Kamilka s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov

Oravkinová: otvorila diskusiu k uvedenému návrhu a dala hlasovať

OZ v Heľpe schvaľuje žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov pre žiadateľa Lekáreň Kamilka Heľpa s.ro., Mgr. Zlatica Rašiová, Kpt. Nálepku 152, IČO: 44 398 603

Výsledky hlasovania k uzneseniu č. 202:

za: 8 (Fil'o, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Prítomnosť/kvórum = 8/6

Uznesenie bolo prijaté, nakoľko bola „za“ trojpätinová väčšina všetkých poslancov.

Ďurčová: prečítala zámer ku žiadosti Lekáreň Kamilka s.r.o.

Oravkinová: otvorila diskusiu k uvedenému návrhu a dala hlasovať

OZ v Heľpe schvaľuje zámer na prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Časť nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Brezno na LV č. 701, kat. územie obce Heľpa, v priestoroch budovy Zdravotného strediska, súp. č. 812, nachádzajúca sa na parcele KN C č. 348/4, v katastrálnom území Heľpa .

Pre nájomcu:

Lekáreň Kamilka Heľpa s.r.o. , Mgr. Zlatica Rašiová, kpt. Nálepku 152, 976 69 Pohorelá, IČO: 44 398 663

o celkovej výmere priestorov:

110,2 m² za sumu ročného nájomného určeného podľa platných zásad o hospodárení s majetkom obce Heľpa t.j. 14 Eur za m²

Ročné nájomné spolu: 1 542,8 Eur

na obdobie :

na obdobie piatich rokov do 31.12.2028

z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

Uvedené nebytové priestory už v súčasnosti slúžia žiadateľovi na rovnaký účel - pre prevádzku lekárne. Súčasný nájomca má záujem vo svojej činnosti aj naďalej pokračovať. Prenajímaný nebytový priestor tak nezmení nijakým spôsobom povahu ani účel využitia. Uvedená prevádzka prevádzkuje služby všeobecného verejného záujmu, z uvedeného dôvodu súhlasíme s prenájomom a definujeme ho ako prípad hodný osobitného zreteľa.

ďalšie skutočnosti

zámer na prenájom bude zverejnený v zmysle zákona o majetku obcí

Výsledky hlasovania k uzneseniu č. 203:

za: 8 (Fiľo, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Prítomnosť/kvórum = 8/6

Uznesenie bolo prijaté, nakoľko bola „za“ trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

Ďurčová: prečítala žiadosť p. Bariaka o predĺženie nájmu

Oravkinová: otvorila diskusiu k uvedenému návrhu a dala hlasovať

Fiľo: navrhol prenájom na 1 rok s podmienkou dodržania splátkového kalendáru

Oravkinová: dala hlasovať o pozmeňujúcom uznesení o predĺžení nájmu

OZ v Heľpe schvaľuje zmenu dĺžky prenájmu na 1 rok s podmienkou dodržania splátkového kalendáru pre žiadateľa: Rastislav Bariak, Brezová 58, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 43 990 681

Výsledky hlasovania k uzneseniu č. 204:

za: 8 (Fiľo, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Prítomnosť/kvórum = 8/5

Návrh bol prijatý, nakoľko bola „za“ nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

OZ v Heľpe schvaľuje žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom prevádzkovania očnej optiky pre žiadateľa: Rastislav Bariak, Brezová 58, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 43 990 681

Výsledky hlasovania k uzneseniu č. 205:

za: 8 (Fiľo, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Prítomnosť/kvórum = 8/6

Uznesenie bolo prijaté, nakoľko bola „za“ trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

Ďurčová: prečítala zámer ku žiadosti p. Bariaka

Oravkinová: otvorila diskusiu k uvedenému návrhu a dala hlasovať

OZ v Heľpe schvaľuje zámer na prenájmom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Časť nebytových priestorov nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Brezno na LV č. 701, v kat. území obce Heľpa ako budova pre služby obyvateľom, v budove na adrese Farská 587/1, 976 68 Heľpa

Predmetom nájmu sú tieto nebytové priestory:

Predajňa: rozmer : 13,26 m²

pre nájomcu:

Rastislav Bariak, Brezová 4050/58, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 43990681

za účelom:

prevádzky predajne očnej optiky

13,26m² x 14 Eur = 185,64 zaokrúhlene 186 Eur

výška ročného nájomného podľa platných zásad o hospodárení s majetkom obce sa určuje na sumu: 186 EUR

na obdobie:

do 31.12.2024 za podmienky dodržania splátkového kalendára splácania dlhu za dodávku elektrickej energie

odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca má v termíne do 31.12.2023 s prenajímateľom obec Heľpa uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov na adrese Farská 587/1, 976 68 Heľpa. Priestory prenajímateľ aj naďalej plánuje prevádzkovať ako predajňu očnej optiky. Využitie priestoru tak nezmení svoj doterajší účel. Nakoľko poskytovanie tejto služby využívajú nielen občania obce Heľpa, ale aj celého blízkeho okolia Horehronia, v záujme rozširovania poskytovania služieb obyvateľov, definujeme tejto prenájom ako prenájom hodný osobitného zreteľa. Zámer o prenájom priestorov v zmysle platnej legislatívy bude zverejnený na úradnej tabuli aj na webovom sídle prenajímateľa.

Výsledky hlasovania k uzneseniu č. 206:

za: 8 (Fiľo, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Prítomnosť/kvórum = 8/6

Uznesenie bolo prijaté, nakoľko bola „za“ trojpätinová väčšina všetkých poslancov.

Ďurčová: prečítala žiadosť Pozemkového spoločenstva pasienkarov o predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov

Oravkinová: otvorila diskusiu k uvedenému návrhu a dala hlasovať

OZ v Heľpe schvaľuje žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy pre prenájom nebytových priestorov v budove na adrese Partizánska 309/20, 976 68 Heľpa nachádzajúcej sa na parcele KN C č. 148, zapísaná na LV č. 701 pre nájomcu Pozemkové spoločenstvo pasienkarov Heľpa, IČO: 17 065 798

Výsledky hlasovania k uzneseniu č. 207:

za: 8 (Fil'o, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Prítomnosť/kvórum = 8/6

Uznesenie bolo prijaté, nakoľko bola „za“ trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

Ďurčová: prečítala zámer ku žiadosti Pozemkového spoločenstvo pasienkarov

Oravkinová: otvorila diskusiu k uvedenému návrhu a dala hlasovať

OZ v Heľpe schvaľuje zámer nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Časť nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Brezno na LV č. 701, kat. územie obce Heľpa ako budova pre služby obyvateľom, nachádzajúca sa na parcele KN C č. 148, na adrese Heľpa, Partizánska 309/20

nájomcu:

Pozemkové spoločenstvo pasienkarov Heľpa, 976 68 Heľpa, IČO: 17065798

o celkovej výmere priestorov:

43,3 m²

za sumu ročného nájomného :

sa určuje na sumu:

- kancelárske priestory 17,5 m² za cenu 14 Eur/m² t.j. 245 Eur

- skladové priestory 25,8 m² za cenu 5 Eur/m² t.j. 129 Eur

z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

Uvedené nebytové priestory už v súčasnosti slúžia žiadateľovi ako kancelársky a skladový priestor. A súčasný nájomca má záujem vo svojej činnosti aj naďalej pokračovať. Prenajímaný nebytový priestor tak nezmení nijakým spôsobom povahu ani účel využitia. Z uvedeného dôvodu súhlasíme s prenájomom aj naďalej na obdobie 5 rokov.

Výsledky hlasovania k uzneseniu č. 208:

za: 8 (Fil'o, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Prítomnosť/kvórum = 8/6

Uznesenie bolo prijaté, nakoľko bola „za“ trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

Ďurčová: prečítala žiadosť JUM Bau, s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov

Oravkinová: otvorila diskusiu k uvedenému návrhu a dala hlasovať

Obecné zastupiteľstvo v Heľpe schvaľuje žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov pre žiadateľa JUM Bau s.r.o. , IČO: 44 398 603

Výsledky hlasovania k uzneseniu č. 209:

za: 7 (Fiľo, Koreňová, Kukuľa, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný na hlasovaní: 1 (Mešťan)

Prítomnosť/kvórum = 7/6

Uznesenie bolo prijaté, nakoľko bola „za“ trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

Ďurčová: prečítala zámer ku žiadosti JUM Bau, s.r.o.

Oravkinová: otvorila diskusiu k uvedenému návrhu a dala hlasovať

Obecné zastupiteľstvo v Heľpe schvaľuje zámer na prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Časť nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Brezno na LV č. 701, kat. územie obce Heľpa, v priestoroch budovy so súp. č. 1101, nachádzajúca sa na parcele KN C č. 2118.

Pre nájomcu:

JUM Bau s.r.o., Záhradná 889/8, 976 68 Heľpa , IČO: 46 710 752

o celkovej výmere skladových priestorov:

59,86 m² za sumu ročného nájomného určeného podľa platných zásad o hospodárení s majetkom obce Heľpa t.j. 5 Eur za m²

Ročné nájomné spolu: 299,30 Eur po zaokrúhlení 300 Eur

na obdobie :

5 rokov

z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

Uvedené nebytové priestory už v súčasnosti slúžia žiadateľovi ako skladový priestor materiálu pre stavebnú podnikateľskú činnosť. Nájomca požaduje prenajímať priestor za rovnakým účelom. Nakoľko uvedený priestor prenajímateľ neplánuje využívať na iný účel a s cieľom podporovať rozvoj podnikateľskej činnosti v obci definujeme tento prenájom ako prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

ďalšie skutočnosti

zámer na prenájom bude zverejnený v zmysle zákona o majetku obcí

Výsledky hlasovania k uzneseniu č. 210:

za: 7 (Fil'o, Koreňová, Kukuľa, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný na hlasovaní: 1 (Mešťan)

Prítomnosť/kvórum = 7/6

Uznesenie bolo prijaté, nakoľko bola „za“ trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

Ďurčová: prečítala žiadosť MERCI n.o. o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov

Oravkinová: otvorila diskusiu k uvedenému návrhu a dala hlasovať

Obecné zastupiteľstvo v Helpe schvaľuje žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov pre žiadateľa MERCI n.o., IČO: 20 191 471

Výsledky hlasovania k uzneseniu č. 211:

za: 8 (Fil'o, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Prítomnosť/kvórum = 8/6

Uznesenie bolo prijaté, nakoľko bola „za“ trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

Ďurčová: prečítala zámer ku žiadosti MERCI n.o.

Oravkinová: otvorila diskusiu k uvedenému návrhu a dala hlasovať

Obecné zastupiteľstvo v Helpe schvaľuje zámer na prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

časť nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Brezno na LV č. 701, v kat. území obce Hel'pa ako budova zdravotného strediska, nachádzajúca sa na parcele KN C č. 348/4, na adrese Hel'pa, ul. Krížna, súp. č. 812

Predmetom nájmu sú tieto nebytové priestory :

- ordinácia:	3,35 m x 5,8 m = 19,4 m ²
	3,22 m x 5,8 m = 18,7 m ²
	1,30 m x 3,8 m = 4,90 m ²
- čakáreň:	5,40 m x 4,7 m = 25,4 m ²
- ¼ soc. zariadení:	4,0 m ²
	<hr/> 72,4 m ²

Ďalšie priestory, ktoré nájomca bude používať bezplatne:

- vstupná hala	/7,2 m x 4,80 m = 34,5 m ² /
- zádverie	/3,1 m x 5,15 m = 16 m ² /
-vstupné schodište	/3 m x 2,25 m = 6,7 m ² /

za účelom:

poskytovania primárnej zdravotnej starostlivosti v odbore všeobecné lekárstvo pre dospelých

Pre žiadateľa:

MERCI n.o., IČO: 20 191 471 - poskytovateľ zdravotnej starostlivosti

výška nájomného:

sa určuje, v súlade splatnými zásadami o nakladaní majetku obce Heľpa na t. j. sumou 1013,60 Eur/ročne

Výpočet: $72,4 \text{ m}^2 \times 14 \text{ Eur} = \underline{1\,013,60 \text{ Eur / ročne}}$

na obdobie:

5 rokov

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:

Odôvodnenie:

Žiadateľ plánuje uvedené nebytové priestory využívať na určený účel - t.j. pre potreby poskytovania primárnej lekárskej starostlivosti v odbore všeobecné lekárstvo pre dospelých. Prenajímaný nebytový priestor tak nezmení nijakým spôsobom povahu ani účel využitia. Obec nutne potrebuje zabezpečiť túto službu svojim občanom tzn., že sa jedná o vec verejného záujmu, ktorá je hodná osobitného zreteľa.

Výsledky hlasovania k uzneseniu č. 212:

za: 8 (Fiľo, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Prítomnosť/kvórum = 8/6

Uznesenie bolo prijaté, nakoľko bola „za“ trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

Ďurčová: prečítala žiadosť spoločenstva vlastníkov bytov na ulici Hlavná 205/140 o odkúpenie parcely KN C č. 1660/9

Oravkinová – nakoľko sú to obyvatelia obce hlasovanie bude tajné, otváram diskusiu a dávam hlasovať.

OZ v Heľpe schvaľuje tajné hlasovanie

Výsledky hlasovania k uzneseniu č. 213:

za: 8 (Fiľo, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Prítomnosť/kvórum = 8/5

Návrh bol prijatý, nakoľko bola „za“ nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Oravkinová: poprosila volebnú komisiu, aby rozdala hlasovacie lístky a prečítala výsledky hlasovania

Kukuľa: volebná komisia pri OZ v Heľpe konštatovala, že bolo rozdaných 8 hlasovacích lístkov. Za nehlasoval nikto, 7 boli proti, a zdržal sa 1. Žiadosť nebola schválená.

OZ v Heľpe neschvaľuje žiadosť spoločenstva vlastníkov bytov o odkúpenie majetku (pozemku) pred bytovým domom Hlavná 205/140, t.j. parcela KN C č. 1660/9, podľa priloženého geometrického plánu.

Výsledky hlasovania k uzneseniu č. 214:

za: 0

proti: 7

zdržal sa: 1

Prítomnosť/kvórum = 8/6

Uznesenie nebolo prijaté, nakoľko nebola „za“ trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

K bodu 5: Schvaľovanie zmlúv

Ďurčová: prečítala návrh uznesenia ku zmluve KRONOSPAN, s.r.o. o odbere a zhodnocovaní odpadu

Oravkinová – otvorila diskusiu k uvedenému návrhu a dala hlasovať

Obecné zastupiteľstvo v Helpe schvaľuje uzavretie Rámcovej zmluvy o odbere a zhodnocovaní odpadu so spoločnosťou KRONOSPAN, s.r.o. so sídlom Lučenecká cesta 1335/21, 960 01 Zvolen, IČO: 36 059 323

Výsledky hlasovania k uzneseniu č. 215:

za: 8 (Fiľo, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Prítomnosť/kvórum = 8/5

Uznesenie bolo prijaté, nakoľko bola „za“ nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

K bodu 6: Návrh na schválenie Vyhlásenia majetku za prebytočný - hnedouhoľné brikety

Ďurčová: prečítala návrh uznesenia

Oravkinová: otvorila diskusiu k uvedenému návrhu a dala hlasovať.

OZ v Helpe schvaľuje vyhlásenie zostatku hnedouhoľných brikiet na sklade za prebytočný majetok

Výsledky hlasovania k uzneseniu č. 216:

za: 8 (Fiľo, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Prítomnosť/kvórum = 8/5

Návrh bol prijatý, nakoľko bola „za“ nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

K bodu 7: Zapojenie sa do výzvy: Poskytnutie NFP na projekt Teplica I, II - vybudovanie verejného vodovodu

Ďurčová: výzva rieši vybudovanie vodovodu v lokalite Teplica I, II v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie, prečítala návrh uznesenia

Oravkinová: otvorila diskusiu

Kukuľa: toto je extrémne rýchlo, rozprávali sme sa že vyjde výzva a dnes je už na schválenie

Ďurčová: výzvu obdržala dnes

Kukuľa: procedurálny návrh

OZ v Heľpe schvaľuje presunutie bodu programu Zapojenie sa do výzvy: Poskytnutie NFP na projekt Teplica I, II - vybudovanie verejného vodovodu pred bod rôzne

Výsledky hlasovania k uzneseniu č. 217:

za: 8 (Fiľo, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Prítomnosť/kvórum = 8/5

Návrh bol prijatý, nakoľko bola „za“ nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

K bodu 8: Výmena radiátorov v budove zdravotného strediska

Ďurčová: prečítal návrh uznesenia

Oravkinová: otvorila diskusiu a dala hlasovať

Kukuľa: nevie ako sa vyvinie cena na budúci rok, s budovou sú len problémy, zdrží sa hlasovania

Šťavina: budovu treba zachrániť, nikto nevie čo bude o rok dva ani zajtra, lepšie to už nebude, je za výmenu 44 ks radiátorov

Fiľo: treba na to nájsť peniaze, aby nájomcovia mali zabezpečené teplo

Koreňová: súhlasí aby sa radiátory vymenili, v kapitálovom rozpočte sa na to naši peniaze

OZ v Heľpe schvaľuje realizáciu výberu dodávateľa pre výmenu radiátorov v budove zdravotného strediska v počte 44 ks.

Výsledky hlasovania k uzneseniu č. 218:

za: 7 (Fiľo, Koreňová, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Kukuľa)

Prítomnosť/kvórum = 8/5

Návrh bol prijatý, nakoľko bola „za“ nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

K bodu 9: Prerokovanie Monitorovacej správy obce Heľpa za 1. polrok 2023

Tkáčiková: informovala o Monitorovacej správe obce Heľpa za 1. polrok 2023, je to informácia o plnení rozpočtu za 1. polrok 2023 a o priebežnom programovom plnení rozpočtov jednotlivých programov

Oravkinová: otvorila diskusiu a dala hlasovať

OZ v Heľpe berie na vedomie Monitorovaciu správu obce Heľpa za 1. polrok 2023

Výsledky hlasovania k uzneseniu č. 219:

za: 8 (Fiľo, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Prítomnosť/kvórum = 8/5

Návrh bol prijatý, nakoľko bola „za“ nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

K bodu 10: Prerokovanie Konsolidovanej výročnej správy obce Hel'pa za konsolidovaný celok za rok 2022

Tkáčiková: informovala o Konsolidovanej výročnej správy obce Hel'pa za konsolidovaný celok za rok 2022, bola prerokovaná po audite nezávislého audítora, ktorého súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka za konsolidovaný celok, ktorý tvorí ZŠ, ZUŠ a obec Hel'pa
Oravkinová: otvorila diskusiu a dala hlasovať

OZ v Hel'pe berie na vedomie Konsolidovanú výročnú správu obce Hel'pa za konsolidovaný celok za rok 2022

Výsledky hlasovania k uzneseniu č. 220:

za: 8 (Fiľo, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Prítomnosť/kvórum = 8/5

Návrh bol prijatý, nakoľko bola „za“ nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

K bodu 11: Prerokovanie Správy nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Hel'pa za rok 2022

Tkáčiková: informovala o správe nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Hel'pa za rok 2022, v obci Hel'pa prebehol audit konsolidovanej účtovnej závierky za konsolidovaný celok dňa 19.9.2023 nezávislou audítorkou Ing. Cibulovou, ktorá uskutočnila audit všetkých súčastí účtovnej závierky, súvahy výkazov ziskov a strát a príslušných podkladov, vyslovila názor že predložená konsolidovaná účtovná závierka obce Hel'pa poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii konsolidovaného celku k 31.12.2022

Oravkinová: otvorila diskusiu a dala hlasovať

OZ v Hel'pe berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Hel'pa za rok 2022

Výsledky hlasovania k uzneseniu č. 221:

za: 8 (Fiľo, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Prítomnosť/kvórum = 8/5

Návrh bol prijatý, nakoľko bola „za“ nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

K bodu 12: Zmena rozpočtu obce Hel'pa na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 6/2023

Tkáčiková: informovala o zmenách v rozpočte, informovala že rozpočet je vyrovnaný
Kukuľa: principiálne o takýchto zmenách rozpočtu nehlasuje, ku radiátorom nezasadala finančná komisia ani sa o tom nerozprávali, nesúhlasí s nákupom posypového vozíka, je to neefektívne nakladanie s finančnými prostriedkami, riešením je podľa neho traktor s predným pluhom a vzadu bude posypávať, šetríme námahu ľuďom ale nie je to zníženie PHM a ani mzdové náklady

Fil'o: pýtal sa či výmena radiátorov stojí 10 000 EUR a čo stojí vozík, potreboval by viac informácii

Tkáčiková: z komunálnej techniky tam ostalo nevyčerpaných 2 700 EUR a dopĺňame 2 800 EUR

Zibrík: spýtal sa p. Kukuľu aký má návrh na riešenie

Kukuľa: odporúčal predchádzajúcemu starostovi prerobiť starý traktor, aby mal predné ramená a doňho uchytíť pluh alebo zapojiť sa do výzvy s našimi podmienkami, posypávanie je funkčné, ide len o to aby sa zamestnanci nekrútili

Šťavina: podľa neho by sa vozík mal dať použiť na rôzne druhy traktorov HOLLAND, DEER, ZETOR, buď to chceme kúpiť alebo nie a nerozprávajme že nemáme traktor s predným ramenom

Kukuľa: problém bol už aj predtým, pozerá sa na to z finančného hľadiska pluhujeme cestu 2x, keby sme mali traktor s prednými ramenami znížili by sa náklady na PHM

Oravkinová: vyhlasuje prestávku

Tkáčiková: predniesla návrh uznesenia

OZ v Heľpe schvaľuje zmenu rozpočtu obce Heľpa na rok 2023 podľa ekonomickej aj programovej štruktúry rozpočtovým opatrením č.6/2023 v súlade s ustanovením §14 ods.2 písm. b), c), d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a povoľuje prekročenie a viazanie príjmov, výdavkov a finančných operácií na príslušných položkách rozpočtu uvedených v priloženej tabuľke, ktorá tvorí súčasť tohto opatrenia

Výsledky hlasovania k uzneseniu č. 222:

za: 6 (Fil'o, Koreňová, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 1 (Kukuľa)

zdržal sa: 1 (Mešťan)

Prítomnosť/kvórum = 8/5

Návrh bol prijatý, nakoľko bola „za“ nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

K bodu 13: Zapojenie sa do výzvy: Poskytnutie NFP na projekt Teplica I, II - vybudovanie verejného vodovodu

Ďurčová: predniesla návrh uznesenia

Oravkinová: otvorila diskusiu, dala hlasovať.

OZ v Heľpe schvaľuje

a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: Heľpa Teplica I, II - vybudovanie verejného vodovodu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce, v rámci výzvy Ministerstva životného prostredia:

Názov výzvy: Výstavba stokovej siete , čistiarní odpadových vôd, decentralizovaných systémov nakladania s komunálnymi odpadovými vodami a vodovodov

Kód výzvy : PSK-MZP-001-2023-EFRR

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške v sume spolufinancovanie 8% z oprávnených výdavkov (min. 17 266,23 Eur podľa rozpočtu stavby)

Výsledky hlasovania k uzneseniu č. 223:

za: 8 (Fiľo, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 0

Prítomnosť/kvórum = 8/5

Návrh bol prijatý, nakoľko bola „za“ nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

Ďurčová: predniesla návrh uznesenia

Oravkinová: otvorila diskusiu a dala hlasovať

Fiľo: pýtal sa či je štandardne pýtať 3% z celkovej sumy

Starosta: robia to tak všetky agentúry

OZ v Helpe schvaľuje spracovanie žiadosti o poskytnutie NFP pre projekt: Hel'pa Teplica I, II - vybudovanie verejného vodovodu v rámci výzvy, Ministerstva životného prostredia ako sprostredkovateľského orgánu pre Program Slovensko 2021 – 2027 s názvom: Výstavba stokovej siete, čistiarni odpadových vôd, decentralizovaných systémov nakladania s komunálnymi odpadovými vodami a vodovodov, kód výzvy PSK-MZP-001-DV-EFRR, spoločnosťou VARINSKÝ A PARTNERS, s.r.o., IČO: 52 411 737, v sume 700 Eur pri podaní žiadosti v prípade ak bude žiadosť úspešná a náklady na vypracovanie žiadosti o NFP budú oprávneným výdavkom ďalšie 3% z hodnoty schválených finančných prostriedkov.

Výsledky hlasovania k uzneseniu č. 224:

za: 7 (Fiľo, Koreňová, Kukuľa, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Mešťan)

Prítomnosť/kvórum = 8/5

Návrh bol prijatý, nakoľko bola „za“ nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

K bodu 13: Kontrola plnenia uznesení

Beráková: informovala, že všetky prijaté uznesenia sú splnené

K bodu 14: Rôzne

Kukuľa: informoval o potrebe zasadiť zrkadlo na križovatke ulíc J.C. Hronského a Alexyho, ďalej informoval že na ulici Čaneckého sú výmole

Starosta: asfaltovanie na ulici Čaneckého robila spoločnosť StVPS, ma vyjsť výzva na asfaltovanie, je potrebné dokončiť kanalizačné príklopy

Kukuľa: je za to aby sa asfaltovali ulice, kde sú dokončené prípojky na plyn, vodu a elektrinu

Starosta: asfaltovanie Čaneckého ulice je v pláne investícii StVPS v roku 2027

Zibrík: nefunguje rozhlas v Teplici

Mešťan: existuje služba SMS rozhlas, posielajú sa dôležité oznamy

Zibrík: nie každý vie túto službu používať

Starosta: existuje služba, že to čo sa hlási v rozhlase sa prehrá v telefóne, je to ale drahá služba

Šťavina: problém je s asfaltovaním na ulici pri ihrisku

Starosta: problém nie je len na ulici Jánošíkova ale aj Partizánska, počkáme na výzvu alebo alokujeme peniaze a urobíme si to sami

Šťavina: cesta je tenká, chce vedieť či je to taká veľká investícia

Starosta: vrstva asfaltu musí byť minimálne 4 cm

Mešťan: je tam aj ten problém, že jedna pani tam zasypala výmole a druhá pani tam chcela retardéry lebo tadiaľ chodia auta veľmi rýchlo

Zibrik: keď ideš pomaly tak sa to dá prejsť, bol by rad keby sa to spravilo ale dať 1cm vrstvu asfaltu by boli vyhodené peniaze,

Starosta: vieme to urobiť len tak, že objednáme firmu, ktorá to vyfrézuje a urobí poriadne

Koreňová: kedy sa bude riešiť potok Krivul'a, je zarastený, je úzke koryto potoka

Starosta: Vodný tok je v delimitácii, Lesy ho už nemajú v majetku a SVP ho ešte nemá v majetku, podarilo sa mu získať peniaze, riešiť to budú Lesy

Fil'o: ako sme pokročili s tými 3 domčekmi na Plickovej ulici

Starosta: domy sú skolaudované

K bodu 8: Interpelácie

Oravkinová: otvorila diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

K bodu 9: Záver

Starosta: poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a ukončil 10.zasadnutie OZ.

Zapísala: Ing. Martina Turčinová

.....
Miroslav Lilko, starosta obce

.....
Anna Koreňová
overovateľka zápisnice

.....
Mgr. Andrea Oravkinová
overovateľka zápisnice