**Zverejnenie zámeru nájmu majetku obce**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Heľpa so sídlom Farská 588/2, 976 68 Heľpa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Heľpe č. 212/2023 zo dňa 26.10.2023 zverejňuje

zámer na prenájmom majetku a to:

časť nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Brezno na LV č. 701, v kat. území obce Heľpa ako budova zdravotného strediska, nachádzajúca sa na parcele KN C č. 348/4, na adrese Heľpa, ul. Krížna, súp. č. 812.

Predmetom nájmu sú tieto nebytové priestory :

- ordinácia: 3,35 m x 5,8 m = 19,4 m2

 3,22 m x 5,8 m = 18,7 m2

 1,30 m x 3,8 m = 4,90 m2

- čakáreň: 5,40 m x 4,7 m = 25,4 m2

- ¼ soc. zariadení: 4,0 m2

 72,4 m2

Ďalšie priestory, ktoré nájomca bude používať bezplatne:

- vstupná hala /7,2 m x 4,80 m = 34,5 m2/

- zádverie /3,1 m x 5,15 m = 16 m2/

-vstupné schodište /3 m x 2,25 m = 6,7 m2/

za účelom:

poskytovania primárnej zdravotnej starostlivosti v odbore všeobecné lekárstvo pre dospelých

Pre žiadateľa:

MERCI n.o., IČO:20 191 471 - poskytovateľ zdravotnej starostlivosti

výška nájomného:

sa určuje, v súlade splatnými zásadami o nakladaní majetku obce Heľpa na t. j. sumou 1013,60 Eur/ročne

Výpočet: 72,4 m2 x 14 Eur = 1 013,60 Eur / ročne

na obdobie:

5 rokov

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:

Žiadateľ plánuje uvedené nebytové priestory využívať na určený účel - t.j. pre potreby poskytovania primárnej lekárskej starostlivosti v odbore všeobecné lekárstvo pre dospelých. Prenajímaný nebytový priestor tak nezmení nijakým spôsobom povahu ani účel využitia.

Obec nutne potrebuje zabezpečiť túto službu svojim občanom tzn., že sa jedná o vec verejného záujmu, ktorá je hodná osobitného zreteľa.

Hlasovanie

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za | 8 | Fiľo, Koreňová, Kukuľa, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík |
| proti | 0 |  |
| zdržal sa | 0 |  |

Uznesenie bolo prijaté

Vyvesené na úradnej tabuli: 8.11.2023 Zvesené z úradnej tabule:

Zverejnené na www.helpa.sk: 8.11.2023