

**Zverejnenie zámeru nájmu majetku obce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Heľpa so sídlom Farská 588/2, 976 68 Heľpa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Heľpa zverejňuje

zámer prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

nebytové priestory nachádzajúce sa na parcele KN C č. 348/4 zapísané na Správe katastra Brezno na LV č. 701 ako budova Zdravotného strediska, súpisné č. 812, v katastrálnom území obce Heľpa, a to časti budovy:

pre nájomcu :

Iveta Latináková, Hlavná 205/140, 976 68 Heľpa, IČO: 534 006 07

o celkovej výmere:

-miestnosť: 3,64 m x 4,40 m = 16,01 m²

Prenajímaná plocha nebytových priestorov: 16 m²

za cenu:

14,- Eur za 1 m² za rok t.j. 14,- Eur x 16 m² = 224,- Eur

Ročné nájomné spolu: **224,- Eur**

na obdobie:

od 1.1.2026 do 31.10.2030

účel:

za účelom prevádzky kozmetického salónu

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:

Prevádzka kozmetického salónu prispieva k rozšíreniu služieb pre obyvateľov obce čím sa zlepší dostupnosť starostlivosti o vzhľad, zdravie a osobnú pohodu občanov.

Žiadateľka má v obci trvalý pobyt, čím prispieva k rozvoju miestnej ekonomiky. Zriadenie salónu zároveň prispeje k oživeniu a estetickému využitiu priestoru, ktorý by inak zostal nevyužitý nakoľko obec v súčasnosti nemá vhodné využitie pre tieto miestnosti.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že prenájom priestorov **v požadovanej výmere** je dôvodom hodným osobitného zreteľa a je **v súlade s verejným záujmom**, pretože podporuje rozvoj služieb, podnikania a miestnej komunity.

Osobitný zreteľ je v súlade s § 36 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom Obce Heľpa.

d'alšie skutočnosti:

zámer na prenájom je zverejnený v zmysle zákona o majetku obcí