**Zverejnenie zámeru predaja majetku**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Heľpa so sídlom Farská 588/2, 976 68 Heľpa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Heľpe č. 101/2023 zo dňa 23.2.2023 zverejňuje:

**Zámer na odpredaj majetku**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:**

Obecné zastupiteľstvo v Heľpe **schvaľuje**

trojpätinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnostiach – pozemkoch vo vlastníctve obce Heľpa a to:

1. parcelu KN-C č. 1660/8 o celkovej výmere 131 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
2. parcelu KN-C č. 1660/10 o celkovej výmere 284 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

parcely novovytvorené Geometrickým plánom č. 50855719-130/2022 zo dňa 16.07.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Ján Fusek – geodetické práce, s miestom podnikania SNP 658/130, Polomka, IČO: 50855719, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 25.07.2022 pod č. G1-509/2022, z časti parcely KN-C č. 1660/1 o celkovej výmere 4117 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 701 pre katastrálne územie Heľpa, obec Heľpa, okres Brezno, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 205 vedenom na LV č. 1581, pre katastrálne územie Heľpa, obec Heľpa, okres Brezno, za kúpnu cenu 3,32 Eur/m2 a to konkrétne:

1. **Jozef Latinák**, rod......., nar. .......... a manželka **Iveta Latináková**, rod. .........., nar. .........., bytom .........:
* spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8503/53659 a
* spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1591/53659,

t.j. spolu **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10094/53659**, čo pri reálnom vyčíslení predstavuje výmeru vo veľkosti **78,1 m2**, za kúpnu cenu **259,30 Eur**,

1. **Jozef Ďurica**, rod. ..........., nar. ............ a manželka **Mária Ďuricová**, rod. ......., nar. ......., bytom ..........:
* **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6429/53659**,

čo pri reálnom vyčíslení predstavuje výmeru vo veľkosti **49,7 m2**, za kúpnu cenu **165,- Eur**,

1. **Tomáš Moro**, rod. ........, nar. ............, bytom .............:
* spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8503/53659 a
* spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1625/53659,

t.j. spolu **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10128/53659**, čo pri reálnom vyčíslení predstavuje výmeru vo veľkosti **78,3 m2**, za kúpnu cenu **260,- Eur**,

1. **Anna Danová**, rod. ..........., nar. ................., bytom ......................:
* spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8503/53659 a
* spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1625/53659,

 t.j. spolu **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10128/53659**, čo pri reálnom vyčíslení predstavuje výmeru vo veľkosti **78,3 m2**, za kúpnu cenu **260,- Eur**,

1. **Pavol Ďurica**, rod. ........., nar. ........ a manželka **Zdena Ďuricová**, rod. R......., nar. ........., bytom .............:
* **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6149/53659**,

čo pri reálnom vyčíslení predstavuje výmeru vo veľkosti **47,6 m2**, za kúpnu cenu **158,- Eur**,

1. **Ján Paľus**, ............, nar. ............. a manželka **.............**, rod. ........, nar. .........., bytom ........:
* spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9140/53659 a
* spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1591/53659,

t.j. spolu **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10731/53659**, čo pri reálnom vyčíslení predstavuje výmeru vo veľkosti **83 m2**, za kúpnu cenu **275,50 Eur**,

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci pomerne podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú pod stavbou bytového domu so súpisným číslom 205, ako aj priľahlé pozemky za bytovým domom, v ktorom byty ako aj nebytové priestory sú vo vlastníctve kupujúcich. Pozemky svojím umiestnením a využitím predstavujú neoddeliteľný celok so stavbou. Tieto novovytvorené pozemky sú obcou nevyužívané a sú pre obec prebytočným majetkom.

Hlasovanie

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za | 9 | Fiľo, Koreňová, Kukuľa, Maková, Mešťan, Oravkinová, Skladaný, Šťavina, Zibrík |
| proti | 0 |  |
| zdržal sa | 0 |  |

Vyvesené dňa: 6.3.2023 Zvesené dňa: