

ZMLUVA o výpožičke
(v zmysle § 659 až 662 Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany

1. Obec Heľpa

Sídlo:	Farská 588/2, 976 68 Heľpa
Zastúpený:	Petrom Hyriakom – starostom obce
IČO:	00 313 424
DIČ:	2021223083
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	2002126001/5600
IBAN:	SK 09 5600 0000 0020 0212 6001
Tel.č.	048/6700940

ďalej len „požičiavateľ“

2. Športový klub Heľpa

Sídlo:	Alexyho 693/1, 976 68 Heľpa
Zastúpený:	Ing. Rastislavom Čupkom
IČO:	17 059 470
DIČ:	2021203184
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	0079901193/0900
IBAN:	SK56 0900 0000 0000 7990 1193

ďalej len „vypožičiavateľ“

Čl.1
Účel zmluvy

1.1. Touto zmluvou o výpožičke sa poskytuje nehnuteľný majetok obce t.j. byt č. 1 v budove športového štadióna, nachádzajúci sa na 1. poschodí obytného domu, so súpisným číslom 693, na parc. KN C č. 680, v kat. území v obci Heľpa, na ulici Alexyho č.1, vedený v katastri nehnuteľností Správy katastra Brezno, zapísaný na liste vlastníctva č. 701 do bezodplatného užívania, pre účely Športového klubu Heľpa.

Čl. 2
Predmet zmluvy

2.1. Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok obce t.j. byt č. 1 v budove športového štadióna, nachádzajúci sa na 1. poschodí obytného domu, so súpisným číslom 693, na parc. KN C č. 680, v kat. území v obci Heľpa, na ulici Alexyho č.1, vedený v katastri nehnuteľností Správy katastra Brezno, zapísaný na liste vlastníctva č. 701.

2.2. Požičiavateľ dňom podpísania tejto zmluvy vypožičiavateľovi bezplatne požičiava predmet výpožičky uvedený v bode 2.1. vrátane interiérového vybavenia (súpis interiérového vybavenia je súčasťou preberacieho protokolu) a spotreby energií.

Čl. 3 Podmienky užívania

1. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný majetok obce užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, udržiavať ho v riadnom stave, dbať aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate, zničeniu a zneužitiu.
2. Užívateľ majetku eviduje majetok iba na podsúvahových účtoch a neodpisuje ho.
3. Povinnosti vypožičiavateľa pri užívaní majetku obce určujú všeobecne záväzné právne predpisy najmä zákon o majetku obce a zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že pozná podmienky správneho používania prenechaných vecí a konštatuje, že disponuje príslušnými návodmi na používanie.
5. Požičiavateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu a so súhlasom vstúpiť do budovy za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, príp. vykonávania opráv, údržby. Vo výnimočných a odôvodnených prípadoch (napr. havária, požiar atď.) je oprávnený zástupca požičiavateľa vstúpiť do budovy i bez prítomnosti zástupcu vypožičiavateľa a vykonať nevyhnutné opatrenia a následne ho o tomto bezodkladne informovať.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zdržať konania, ktorým by mohol rušiť výkon užívacích alebo vlastníckych práv iných osôb v nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude znášať bežné prevádzkové náklady spojené s užívaním budovy, inventáru, vecí a zariadení ako aj náklady za drobné opravy, údržbu, prípadné poškodenie. O znášaní ostatných nákladov rozhodne zriaďovateľ organizácie.
8. Vypožičiavateľ je povinný písomne oznámiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv (nie bežná údržba) , ktoré je povinný tento zabezpečiť a umožniť mu ich prevedenie. Inak zodpovedá za vzniknutú škodu.
9. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať spoločné priestory, prístupové cesty a chodníky v športovom areáli.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu priestorov a zabezpečiť ich upratovanie.
11. Vypožičiavateľ je povinný zapojiť sa do systému zberu a zneškodňovania odpadu obce na vlastné náklady a zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu prostredníctvom oprávnenej právnickej alebo fyzickej osoby.
12. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka vykonávať na predmete užívania stavebné alebo iné úpravy trvalého charakteru, a to predovšetkým zmeny zasahujúce do stavebnej architektonickej podstaty stavby, zmeny podstatne meniace predmet nájmu, pevné inštalácie zariadení, ako i zásahy do elektrického, plynového, vodovodného a iného vedenia.
13. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je vypožičiavateľ povinný odovzdať po skončení užívania požičiavateľovi predmet užívania v stave, v akom sa nachádza ku dňu odovzdania, s ohľadom na bežné opotrebenie.
14. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude aktívne a bezodplatne prispievať k plneniu úloh obce v súlade s verejným záujmom a s verejnými potrebami.

Čl.4
Doba zmluvy

Zmluva sa uzatvára odo dňa podpísania oboma zmluvnými stranami na dobu neurčitú.

Čl. 5

1. Zmluva je možné skončiť:
 - a) dohodou oboch zmluvných strán
 - b) výpoveďou oboch zmluvných strán a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl.6

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy, že prevzal predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Túto zmluvu o výpožičke majetku obce schválilo obecné zastupiteľstvo obce Heľpa uznesením č. 722 zo dňa 28.5.2021.
3. Zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.
5. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na internetovej stránke obce.

V Heľpe, dňa 9.6.2021

Požičiavateľ:



Obec Heľpa
Peter Hyriak – starosta obce



Vypožičiavateľ:



Športový klub Heľpa
Ing. Rastislav Čupka